



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE

N. 2 del Reg. Delibere

del 03-03-2026

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
NELLA FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **Approvazione del "Regolamento per la gestione e l'uso dei beni immobili comunali".**

L'anno **duemilaventisei** addì **tre** del mese di **marzo** alle ore **17:10** presso **Sede Comunale**, appositamente convocata la Commissione Straordinaria indice la seduta:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presente/Assente |
|-------------------|-------------|------------------|
| Calio Alfonsa | Commissario | Presente |
| Gambadauro Cosimo | Commissario | Presente |
| Giusto Isabella | Commissario | Presente |

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Marcello Iacopino.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

VALUTATA l'allegata proposta di deliberazione e ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del

1

Comune di Randazzo – DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 2 del 03-03-2026 - Originale del documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

D. Lgs. n. 267 del 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE, a voti unanimi favorevoli, a fare propria la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge e che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Premesso che il Comune di Randazzo è proprietario di beni immobili appartenenti al demanio comunale, al patrimonio indisponibile e al patrimonio disponibile ai sensi degli articoli 822 e seguenti del codice civile e che la gestione del patrimonio immobiliare costituisce funzione essenziale dell'Ente, finalizzata alla tutela, valorizzazione e razionale utilizzazione dei beni pubblici nel rispetto dei principi di economicità, efficienza, efficacia, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, allo stato, si rende necessario dotare l'Ente di una disciplina organica e sistematica volta a regolare in modo unitario le modalità di concessione, locazione, comodato e utilizzo temporaneo dei beni immobili comunali, assicurando procedure improntate ai principi di evidenza pubblica, parità di trattamento e valorizzazione del patrimonio;

Visto l'articolo 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce ai Comuni potestà regolamentare nell'ambito delle proprie funzioni, nonché l'articolo 42, comma 2, lettera a), del medesimo decreto, che riserva al Consiglio comunale la competenza in materia di regolamenti;

Visto, altresì l'articolo 58 del decreto-legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 133/2008, in materia di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nonché le disposizioni del codice civile in tema di beni pubblici e il vigente Statuto comunale;

Considerato che il testo del "Regolamento per la gestione e l'uso dei beni immobili comunali", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, disciplina in

maniera organica la classificazione dei beni comunali, le modalità di concessione e locazione dei beni del patrimonio disponibile, la concessione dei beni demaniali e indisponibili, l'uso temporaneo e occasionale degli immobili, nonché il sistema tariffario, le cauzioni, le agevolazioni e le clausole generali applicabili ai rapporti con i terzi;

Rilevato che il regolamento risulta coerente con la normativa statale vigente, con i principi contabili di cui all'articolo 230 del TUEL e con le disposizioni in materia di trasparenza e valorizzazione del patrimonio pubblico;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla sua approvazione al fine di garantire una disciplina unitaria, certa e conforme ai principi di buona amministrazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267/2000;

PROPONE

Di approvare il "Regolamento per la gestione e l'uso dei beni immobili comunali", composto da 19 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il regolamento entrerà in vigore ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, secondo quanto previsto dall'articolo 19 del medesimo regolamento.

Di demandare ai Responsabili delle Aree competenti l'adozione degli atti attuativi e gestionali conseguenti e di disporre la pubblicazione del regolamento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Di stabilire che, dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, sono abrogate e comunque cessano di avere efficacia tutte le disposizioni regolamentari, deliberazioni e atti generali dell'Ente disciplinanti la medesima materia, nella parte in cui risultino incompatibili con le previsioni del presente atto.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 5 del 03-03-2026

Oggetto: Approvazione del "Regolamento per la gestione e l'uso dei beni immobili comunali".

Premesso che il Comune di Randazzo è proprietario di beni immobili appartenenti al demanio comunale, al patrimonio indisponibile e al patrimonio disponibile ai sensi degli articoli 822 e seguenti del codice civile e che la gestione del patrimonio immobiliare costituisce funzione essenziale dell'Ente, finalizzata alla tutela, valorizzazione e razionale utilizzazione dei beni pubblici nel rispetto dei principi di economicità, efficienza, efficacia, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, allo stato, si rende necessario dotare l'Ente di una disciplina organica e sistematica volta a regolare in modo unitario le modalità di concessione, locazione, comodato e utilizzo temporaneo dei beni immobili comunali, assicurando procedure improntate ai principi di evidenza pubblica, parità di trattamento e valorizzazione del patrimonio;

Visto l'articolo 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce ai Comuni potestà regolamentare nell'ambito delle proprie funzioni, nonché l'articolo 42, comma 2, lettera a), del medesimo decreto, che riserva al Consiglio comunale la competenza in materia di regolamenti;

Visto, altresì l'articolo 58 del decreto-legge 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 133/2008, in materia di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nonché le disposizioni del codice civile in tema di beni pubblici e il vigente Statuto comunale;

Considerato che il testo del "Regolamento per la gestione e l'uso dei beni immobili comunali", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, disciplina in maniera organica la classificazione dei beni comunali, le modalità di concessione e locazione dei beni del patrimonio disponibile, la concessione dei beni demaniali e indisponibili, l'uso temporaneo e occasionale degli immobili, nonché il sistema tariffario, le cauzioni, le agevolazioni e le clausole generali applicabili ai rapporti con i terzi;

5

Rilevato che il regolamento risulta coerente con la normativa statale vigente, con i principi contabili di cui all'articolo 230 del TUEL e con le disposizioni in materia di trasparenza e valorizzazione del patrimonio pubblico;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla sua approvazione al fine di garantire una disciplina unitaria, certa e conforme ai principi di buona amministrazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267/2000;

PROPONE

Di approvare il "Regolamento per la gestione e l'uso dei beni immobili comunali", composto da 19 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il regolamento entrerà in vigore ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, secondo quanto previsto dall'articolo 19 del medesimo regolamento.

Di demandare ai Responsabili delle Aree competenti l'adozione degli atti attuativi e gestionali conseguenti e di disporre la pubblicazione del regolamento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Di stabilire che, dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, sono abrogate e comunque cessano di avere efficacia tutte le disposizioni regolamentari, deliberazioni e atti generali dell'Ente disciplinanti la medesima materia, nella parte in cui risultino incompatibili con le previsioni del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

Chiara Paparo

Regolarità Tecnica

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Randazzo. 03-03-2026

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Chiara Paparo
(Sottoscritto con firma digitale)

Regolarità Contabile

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Contabile ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Randazzo. 03-03-2026

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Stefania Agata Piemonte
(Sottoscritto con firma digitale)

Delibera della Commissione Straordinaria con la funzione di Consiglio Comunale

N. 2/2026

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

F.to Alfonsa Calio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Marcello Iacopino



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**Proposta alla Commissione Straordinaria
nella Funzione di Consiglio Comunale**

N. 5 del 03-03-2026

AREA V - LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Approvazione del "Regolamento per la gestione e l'uso dei beni immobili comunali".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE
Chiara Paparo

Regolarità Tecnica

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Randazzo. 03-03-2026

IL RESPONSABILE SETTORE VIGILANZA

Chiara Paparo
(Sottoscritto con firma digitale)

Regolarità Contabile

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: sotto il profilo della Regolarità Contabile ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Randazzo.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Stefania Agata Piemonte
(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE: Favorevole in ordine alla **PARERE CONTABILE**

Data: 03-03-2026

Il Responsabile del servizio

Piemonte Stefania Agata



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE

N. 2 del Reg. Delibere

del 03-03-2026

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
NELLA FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Approvazione del "Regolamento per la gestione e l'uso dei beni immobili comunali".

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 21-03-2026.

Li, 06-03-2026.

L'DIRIGENTE
Gaetano Cullura'
(Sottoscritto con firma digitale)