



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE

N. 8 del Reg. Delibere

del 30-05-2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
NELLA FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **VERIFICA AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/72, N. 865/71 E N. 457/78.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **18:53** presso **Videoconferenza**, appositamente convocata la Commissione Straordinaria indice la seduta:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
Calio Alfonsa	Commissario	Presente in videoconferenza
Gambadauro Cosimo	Commissario	Presente in videoconferenza
Giusto Isabella	Commissario	Presente in videoconferenza

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Marcello Iacopino.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto predisposta dal AREA III - URBANISTICA,

1

Comune di Randazzo – DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 8 del 30-05-2025 - Originale del documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

corredata dal parere Favorevole in ordine alla **PARERE TECNICO** di cui agli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VALUTATA l'allegata proposta di deliberazione e ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il preventivo parere **Favorevole** in ordine alla **PARERE TECNICO**, reso ai sensi degli articoli 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e 147 bis, come modificati e integrati dal D.L. 174 del 2012, convertito in legge n. 213 del 2012, allegati al presente atto;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE, a voti unanimi favorevoli, a fare propria la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge e che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Premesso che ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 267/2000, prima dell'approvazione del Bilancio, il Comune è tenuto a verificare la quantità e qualità di aree e/o fabbricati residenziali o destinati ad attività produttive e terziarie di cui alle leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai vari richiedenti;

Accertato Che, in atto, il Comune non dispone di aree fabbricabili individuate nelle zone per l'Edilizia Economica Popolare;

Visti:

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Sicilia;
- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d. lgs. 7 agosto 2002, n. 85;
- l'art. 32 della Legge 8.6.1990, n. 142;
- la Circolare n. 2/87 dell'Assessorato Regionale della Cooperazione del Commercio dell'Artigianato e Pesca;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo schema di regolamento allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DARE ATTO** che questo Comune non ha aree o fabbricati residenziali da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
2. **DI DELIBERARE**, ad unanimità la proposta di delibera avente ad oggetto "Verifica aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi n. 167/72, n. 865/71 e n. 457/78";
3. **DI DEMANDARE** al Capo Area III l'assunzione, la gestione e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari consequenziali alla presente delibera;
4. **DI STABILIRE** che la presente Deliberazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente sul sito informativo del Comune di Randazzo;
5. **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammessa tutela giurisdizionale innanzi al TAR di Catania o mediante ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.

Ed inoltre

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. n° 267 del 2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 11 del 24-04-2025

Oggetto: VERIFICA AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/72, N. 865/71 E N. 457/78.

Premesso che ai sensi dell'art. 172 del Decreto Legislativo 267/2000, prima dell'approvazione del Bilancio, il Comune è tenuto a verificare la quantità e qualità di aree e/o fabbricati residenziali o destinati ad attività produttive e terziarie di cui alle leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai vari richiedenti;

Accertato Che, in atto, il Comune non dispone di aree fabbricabili individuate nelle zone per l'Edilizia Economica Popolare;

Visti:

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Sicilia;
- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d. lgs. 7 agosto 2002, n. 85;
- l'art. 32 della Legge 8.6.1990, n. 142;
- la Circolare n. 2/87 dell'Assessorato Regionale della Cooperazione del Commercio dell'Artigianato e Pesca;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo schema di regolamento allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

6. **DI DARE ATTO** che questo Comune non ha aree o fabbricati residenziali da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
7. **DI DELIBERARE**, ad unanimità la proposta di delibera avente ad oggetto "Verifica aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle Leggi n. 167/72, n. 865/71 e n. 457/78";
8. **DI DEMANDARE** al Capo Area III l'assunzione, la gestione e la sottoscrizione di tutti gli atti necessari consequenziali alla presente delibera;
9. **DI STABILIRE** che la presente Deliberazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente sul

4

- sito informativo del Comune di Randazzo;
10. **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammessa tutela giurisdizionale innanzi al TAR di Catania o mediante ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE
GIUSEPPE PARRINELLO

Regolarità Tecnica	
Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.	
Comune di Randazzo. 29-04-2025	IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO <i>GIUSEPPE PARRINELLO</i> <i>(Sottoscritto con firma digitale)</i>

Delibera della Commissione Straordinaria con la funzione di Consiglio Comunale

N. 8/2025

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
F.to Alfonsa Calio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marcello Iacopino



COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Proposta N. 11 del 24-04-2025.

PROPOSTA DI COMMISSARIO CONSIGLIO COMUNALE

Proposta da: AREA III - URBANISTICA

OGGETTO:	VERIFICA AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/72, N. 865/71 E N. 457/78.
----------	---

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000

Il Responsabile del Servizio Interessato

Per quanto concerne la PARERE TECNICO esprime parere Favorevole

Randazzo li 29-04-2025

Il Responsabile
GIUSEPPE PARRINELLO
(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE: Favorevole in ordine alla **PARERE CONTABILE**

Data: 29-04-2025

Il Responsabile del servizio

Piemonte Stefania Agata



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE

N. 8 del Reg. Delibere

del 30-05-2025

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
NELLA FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto:

**VERIFICA AREE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI
SUPERFICIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/72, N. 865/71 E N. 457/78.**

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 19-06-2025.

Li, 04-06-2025.

L'SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Marcello Iacopino
(Sottoscritto con firma digitale)