



# COMUNE DI RANDAZZO

Città Metropolitana di Catania

\*\*\*\*\*

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. .... 54 ..... DEL ... 28-04-2023 .....

**OGGETTO:** Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi della Legge 133 del 06/08/2008. - Esercizio 2023.....

L'anno duemilaventi TRE..... il giorno VENTOTTO..... del mese di APRILE.....  
alle ore 13.35..... e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero QUATTRO Assessori, secondo il seguente prospetto:

		Presente	
Francesco SGROI	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Emilio Emanuele LA PIANA	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Concetta Carla Luisa FOTI	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Maria Enrichetta GIARDINA	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Gianluca Giuseppe ANZALONE	ASSESSORE	<input type="checkbox"/> sì	<input checked="" type="checkbox"/> no
Nunzio Gerardo PROIETTO BATTURI	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no

Partecipa il Segretario Generale Dott. .... Salvatore Marco PUGLISI .....

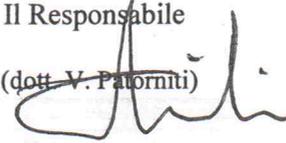
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente



Il Responsabile

(dott. V. Palomiti)



Prot. Leg. n. 134 del 27/06/2023

### Premesso

- che l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un *elenco* che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che tale *elenco* deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

**Considerato** che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, l'Ufficio competente ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

**Visto** l' *elenco* degli immobili ricadenti sul proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto per l'anno 2023, dall'UTU secondo le indicazioni verbali impartite dall'Amministrazione comunale;

**Atteso** che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione dell' *elenco*, ai sensi dell'art. 54 dello Statuto Comunale;

**Precisato** che da tale *elenco*, il Consiglio Comunale dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare, con le relative destinazioni d'uso; e che lo stesso costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visto** il vigente ordinamento EE.LL.

### SI PROPONE

1. Di approvare l'*elenco* dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione per l'anno 2023, come individuati nell' apposito *elenco* e planimetrie – redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 – che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91  
e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000

Il Responsabile del Servizio interessato –

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 27/04/2023

IL RESPONSABILE

(dott. V. Patorniti)

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 27-04-2023

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario **A T T E S T A** che la complessiva spesa di euro ..... trova la  
relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li .....

LA GIUNTA

**Vista** la superiore proposta relativa all'oggetto;

**Preso atto** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

**Condivisi** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

**Considerata** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

**Visto** il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco PUGLISI



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal  
**28 APR. 2023** al **13 MAG. 2023**

Randazzo, li .....

IL MESSO COMUNALE

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **28 APR. 2023** al **13 MAG. 2023** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE



Dott. Salvatore Marco PUGLISI

Randazzo, li .....

### CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **28-04-2023**.....:

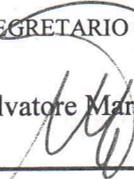
- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **28-04-2023**.....

IL SEGRETARIO GENERALE



Dott. Salvatore Marco PUGLISI





*Città di Randazzo*

***ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI  
VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE***

***ESERCIZIO 2023***

***Art.58 D.L. 112/2008 Convertito in Legge 133/2008***



# Città di Randazzo

II-IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

## ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

ESERCIZIO 2023

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
1	Terreno sciaroso sito in c/da Gurridda	Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	q.p 217	mq. 209.291	0,90 /mq.	187.495,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
2	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco) Ha 265.27.60 (Pascolo Arborato)	3.500,00 /Ha 2.250,00 /Ha	666.871,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
3	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	407	mq. 20.990,00	105,00 /mq.	2.203.950,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
4	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539,00	105,00 /mq.	2.891.595,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
5	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	393/parte	mq. 4.000,00	105,00 /mq.	420.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
6	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	394	mq. 1.670,00	105,00 /mq.	175.350,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
7	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	914/parte (ex 93)	mq. 535,00	18,69 /mq.	9.999,90	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>8</u>	Capannone A1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 163,00		65.738,09	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>9</u>	Capannone A2 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 147,00		59.742,46	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>10</u>	Capannone A3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567-579	P.T. - mq. 159,00		64.478,22	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>11</u>	Capannone A4 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531-534	P.T. - mq. 155,00		63.331,41	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>12</u>	Capannone A5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,00		66.829,22	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>13</u>	Capannone A6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,00		67.414,15	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>14</u>	Capannone B1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 289,00		110.047,17	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>15</u>	Capannone B3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561-576	P.T. - mq. 281,00		105.564,96	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>16</u>	Capannone B6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,00		109.214,76	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE	
<u>17</u>	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,00		112.911,81	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale	
<u>18</u>	Capannone B8 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,00		113.904,02	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale	
<u>19</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Viabilità - Parcheggio	54	1686/parte	mq. 150,00	53,14 /mq.	7.971,50	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento	
<u>20</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Attrezzatura pubblica - (Autoparco comunale)	54	1694/parte	mq. 100,00	53,14 /mq.	5.314,33	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento	
<u>21</u>	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano. con destin. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	1470	P.T. - mq. 108,62	297,76 /mq.	32.342,40	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata		
<u>22</u>	Ex Scuola elementare Motelaguardia (dismessa - non più in uso)	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	44	487	mq. 812,00	75,00 /mq.	60.900,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	l'immobile è stato quasi totalmente distrutto da un incendio	
<u>23</u>	Terreno sito in Via Caporale Castiglione	Zona B1 - Edilizia del centro urbano	31	1232	mq. 10,00	120,00 /mq.	1.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata		
<b>TOTALE</b>							<b>7.602.165,81</b>				

Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il \_\_\_\_\_

Randazzo, li \_\_\_\_\_

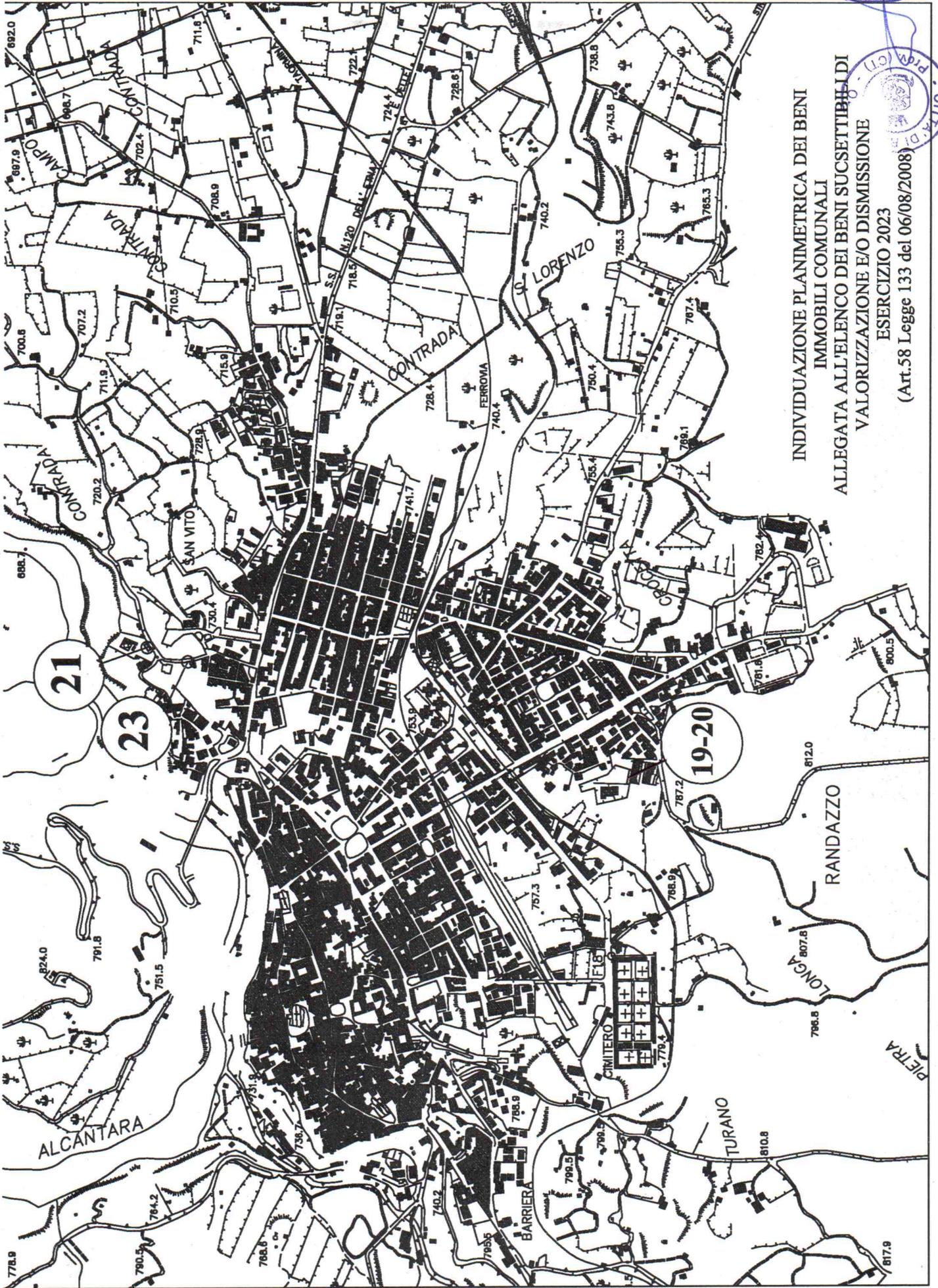


IL CAPO SETTORE

(dott. Vincenzo Patomiti)

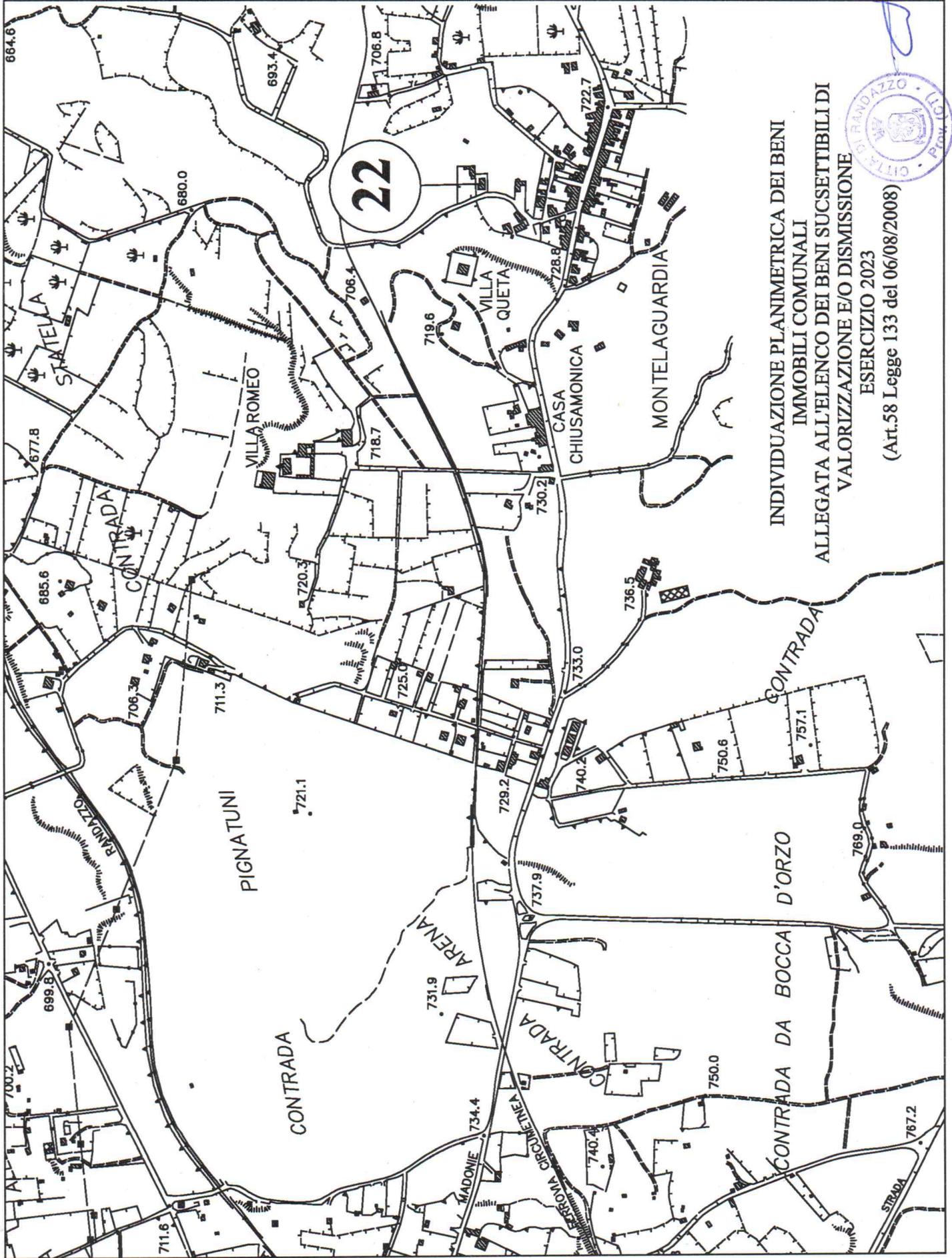






INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI  
 IMMOBILI COMUNALI  
 ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI  
 VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE  
 ESERCIZIO 2023  
 (Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)





INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI  
IMMOBILI COMUNALI  
ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI  
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE

ESERCIZIO 2023  
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)





# Città di Randazzo

*Il Settore*

**OGGETTO:** *Rimodulazione della valutazione di massima dell'immobile di proprietà comunale sito in Montelaguardia in catasto al Foglio 44 – p.lla 487.*

## **PREMESSA**

In data 22/11/2016, questo Settore aveva già redatto una relazione di stima sintetica per una valutazione di massima dell'immobile indicato in oggetto.

## **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Trattasi di un fabbricato con corte ad unica elevazione fuori terra sito sul prolungamento di via Berlingheri direzione Nord s.n.

Catastalmente è individuato con la p.lla 487 del Foglio di mappa 44. Urbanisticamente ricade in zona B4, giusta valorizzazione approvata dal Conglio Comunale con delibera n. 17 del 17/06/2009.

L'immobile a seguito di un vasto incendio verificatosi nella zona è stato quasi totalmente distrutto. Pertanto la precedente valutazione non è più congrua ed equa in quanto non rispondente al reale stato dei luoghi.

Per quanto sopra si rende necessario rivedere i parametri posti a base della precedente valutazione, per come di seguito riportato:

Il fabbricato quasi totalmente distrutto dall'incendio non può essere più considerato ai fini della valutazione; verrà invece considerato il lotto di terreno esteso complessivamente mq. 812,00. Detto immobile da un punto di vista urbanistico ricade interamente in zona B4 ovvero edilizia delle frazioni.

## **VALUTAZIONE DI MASSIMA**

Si è attribuito una valutazione di massima in modo sintetico, basandosi principalmente sul più probabile valore di mercato, tenuto conto della sua sistemazione e destinazione urbanistica della sua localizzazione e della potenzialità edificatoria, si è

attribuito un valore di €. 75,00/mq.

Per quanto sopra esposto, si è giunti alla determinazione che possa ritenersi congruo ed equo stabilire un

Valore medio al mq. del terreno **Euro 75,00**

Pertanto, tenuto conto della superficie del lotto, il **valore complessivo** dell'immobile è il seguente:

- Terreno mq. 812,00 x Euro 75,00 = **Euro 60.900,00**

Randazzo, li 21/04/2023



IL CAPO SETTORE  
(dott. ~~Vincenzo~~ Paterniti)  
*[Handwritten signature]*



# *Città di Randazzo*

## *Il Settore*

**OGGETTO:** Valutazione di massima delM terreno di proprietà comunale sito in Via Caporale Castiglione in catasto terreni al Foglio 31 – p.lla 1232.

### **PREMESSA**

A seguito di incarico verbale, da parte dell'Amministrazione Comunale, il sottoscritto dott. Vincenzo Patorniti ha predisposto la presente perizia di stima per la valutazione economica dell' immobile di cui in oggetto.

### **DESCRIZIONE DEL TERRENO**

Il terreno, di proprietà comunale, oggetto della presente relazione, è localizzato in Via Caporale Castiglione, in catasto al foglio 31 – p.lla 1232, esteso circa mq. 10,00.

Detto terreno in atto privo di recinzione e precise delimitazioni, di forma più o meno regolare confina a Nord, Ovest e Sud con p.lle di terreno in ditte private, ad Est con Via Caporale Castiglione. Dal punto di vista urbanistico, lo stacco di terreno in questione, ricade, ai sensi del vigente PRG, in zona "B1" ovvero Edilizia del centro urbano.

### **VALUTAZIONE ECONOMICA**

Considerate le caratteristiche planimetriche del terreno, l'ubicazione dello stesso, la destinazione urbanistica, esperite le necessarie indagini, il sottoscritto è pervenuto ad una stima in modo sintetico, basandosi sul più probabile valore di mercato per detta zona B1; tenendo conto che il terreno per le piccole dimensioni non ha nessuna potenzialità edificatoria, ma potrebbe essere utilizzato per un eventuale trasferimento di diritti edificatori, in conformità al vigente regolamento comunale sul trasferimento di cubatura e volumetrie.

Per quanto sopra esposto, possa ritenersi congruo ed equo stabilire un'importo di € 120,00/mq.

Pertanto, tenuto conto della superficie, il valore complessivo del terreno è il

segunte:

• mq. 10,00 x €. 120,00/mq = €. 1.200,00

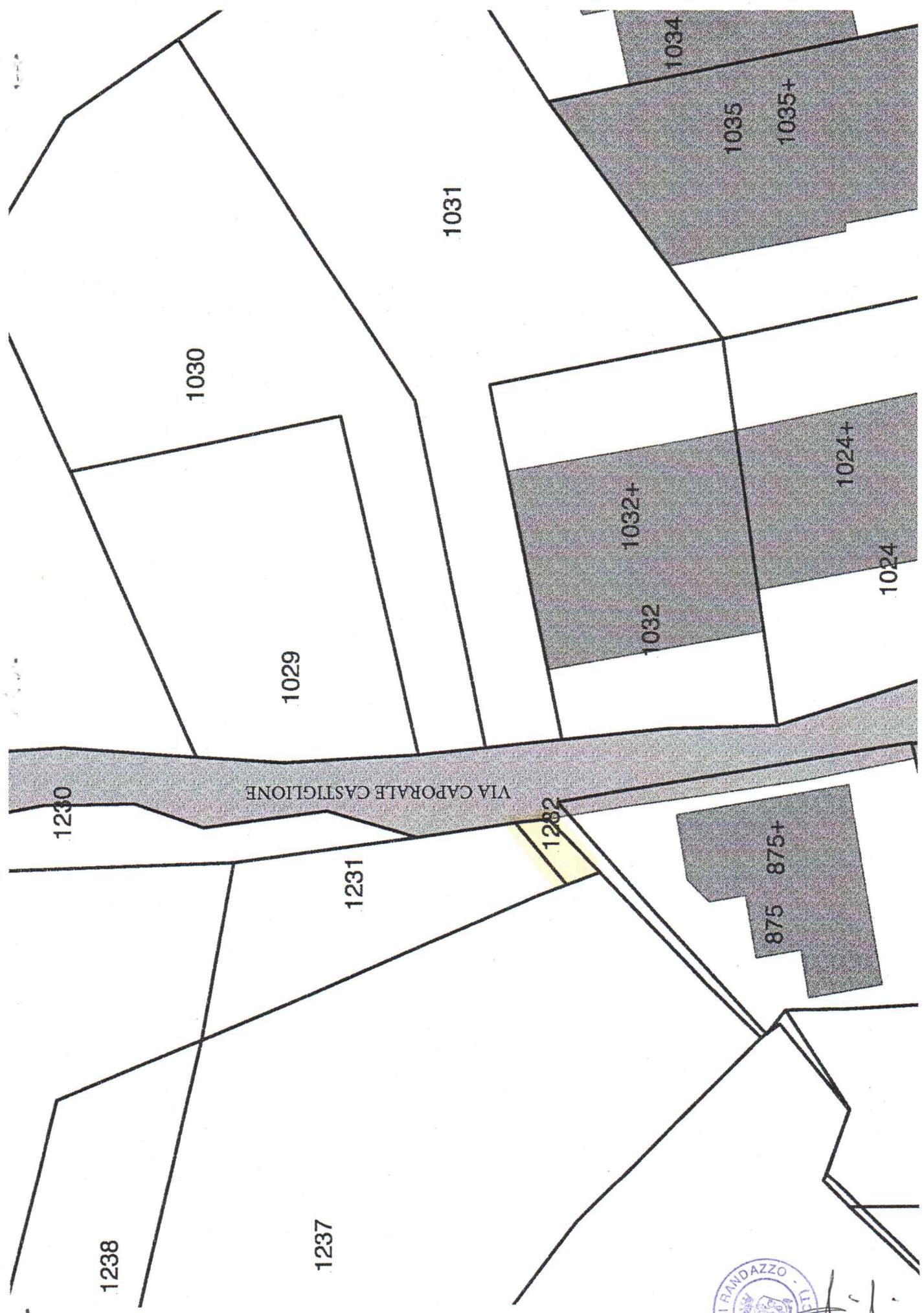
(Dicorsi Euro Milleduento/00).

In Fede.

Randazzo, li 21/04/2023



Il Capo Settore  
(dott. Vincenzo Paterniti)



FOGLIO 31 - P.LLA 1232

