



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA I - SEGRETERIA

DETERMINAZIONE N. 95 del 07-07-2025
Reg. Gen. N. 537 del 22-07-2025

OGGETTO: Liquidazione pagamento del canone di locazione - primo semestre 2025 - dei locali siti in Piazza xx Settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà famiglia Fisauli-Scala e relativa imposta di registro anno 2025.

IL RESPONSABILE AREA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTI i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Responsabile Area
GAETANO CULLURA'



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA I - SEGRETERIA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 95 del 07-07-2025

OGGETTO: Liquidazione pagamento del canone di locazione - primo semestre 2025 - dei locali siti in Piazza xx Settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà famiglia Fisauli-Scala e relativa imposta di registro anno 2025.

PREMESSO CHE il contratto di locazione dell'immobile sito in Piazza XX Settembre, registrato a Giarre il 16-03-2018 al n. 228 serie 3[^], la cui scadenza naturale era il 31-12-2023, di proprietà dei Signori Fisauli – Scala e adibito ad uffici comunali, è stato rinnovato per ulteriori anni sei;

CHE con determina del Responsabile Area I n. 30 del 25-02-2025 sono state impegnate le somme per procedere al pagamento del canone di locazione per l'anno 2025, all'impegno n. 34 cod. bilancio 01.04-1.03.02.07.001, e, per procedere con il pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2025, all'impegno n. 35 cod. 01.11-1.03.02.16.001;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma di € 20.000,00 del canone di affitto relativamente al 1° semestre 2025 in favore dei signori Fisauli Licia Maria Patrizia, Scala Alfio-Marzia-Manuela ed Elisabetta proprietari dell'immobile sopra descritto;

CHE si rende, altresì, necessario provvedere alla liquidazione dell'imposta di registro per l'anno 2025 ripartita in parti uguali tra locatore e conduttore;

CHE con nota prot. n. 10392 del 26-6-2025 sono state richieste le somme per il pagamento dell'imposta di registro al conduttore relativamente all'anno 2025;

PRESO ATTO che con bonifico bancario il conduttore procedeva in data 30 giugno 2025 a versare sul conto di Tesoreria la somma di € 450,00 per far fronte al pagamento dell'imposta di registro e relativa sanzione;

CHE la quota a carico del Comune trova imputazione all'impegno 35 assunto con la determina n. 30 del 25-02-2025 ;

CHE occorre provvedere alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 184 del D.L. 267/2000;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI i provvedimenti della Commissione Straordinaria con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo loro le relative competenze;



COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente trascritti:

- Di liquidare la somma di **€ 20.000,00**, relativa al pagamento del canone di affitto per il primo semestre 2025, in favore dei signori Fisauli Licia Maria Patrizia, Scala Alfio-Marzia-Manuela ed Elisabetta proprietari del fabbricato sito in Piazza XX Settembre adibito ad uffici comunali;
- Liquidare all’Agenzia delle Entrate la somma di **€ 954,00** quale imposta di registro, sanzione per tardivo pagamento ed interessi relativamente all’anno 2025, come da allegato modello F24;
- Di dare atto che le superiori somme sono da liquidarsi con i fondi impegnati con la determina del Responsabile Area I n. 30 del 25-02-2025 e rispettivamente:
 - o **€ 20.000,00** pagamento del canone di affitto per l’anno 2025 all’impegno 34 cod. bilancio 01.04-1.03.02.07.001;
 - o **€ 954,00** pagamento dell’imposta di registro, sanzione per tardivo pagamento e interessi all’impegno 35 cod. bilancio 01.11-1.03.02.16.001.
- Di Trasmettere al servizio Finanziario, il presente provvedimento, per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali per l’emissione del relativo mandato di pagamento;
- Rendere noto che l’area competente è l’Area I Segreteria-Affari Generali – Servizi Demografici – Cultura – Promozione Turistica Spettacolo e Sport ;
- Dare atto che il Responsabile del procedimento è il com. Cullurà Gaetano;
- Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’albo pretorio per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente secondo le norme vigenti.
- Rendere noto che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all’albo pretorio online del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore AREA I - SEGRETERIA;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

| | |
|--|--|
| Liquidazione N. 357 del 17-07-2025 | |
| Su Impegno N. 34 del 25-02-2025 a Competenza approvato con Atto n. 30 Area I Segreteria del 25-02-2025 avente per oggetto Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro e del canone di locazione dei locali siti in Piazza XX settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà della famiglia Fisauli-Scala relativamente all'anno 2025. CIG / Causa Escl. CIG: | |
| 5° livello 01.04-1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili | |
| Capitolo 340 / Articolo 10 FITTI REALI DI IMMOBILI | |
| Causale | Liquidazione pagamento del canone di locazione - primo semestre 2025 - dei locali siti in Piazza xx Settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà famiglia Fisauli-Scala e relativa imposta di registro anno 2025. |
| Importo | Euro 20.000,00 |

| | |
|--|--|
| Liquidazione N. 358 del 17-07-2025 | |
| Su Impegno N. 35 del 25-02-2025 a Competenza approvato con Atto n. 30 Area I Segreteria del 25-02-2025 avente per oggetto Impegno di spesa per il pagamento dell'imposta di registro e del canone di locazione dei locali siti in Piazza XX settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà della famiglia Fisauli-Scala relativamente all'anno 2025. CIG / Causa Escl. CIG: | |
| 5° livello 01.11-1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara | |

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

| | |
|---|--|
| <i>Capitolo</i> 450 / <i>Articolo</i> SPESE PER GARE E REGISTRAZIONE CONTRATTI | |
| <i>Causale</i> | Liquidazione pagamento del canone di locazione - primo semestre 2025 - dei locali siti in Piazza xx Settembre adibiti ad uffici comunali di proprietà famiglia Fisauli-Scala e relativa imposta di registro anno 2025. |
| <i>Importo</i> | Euro 954,00 |

Addì 17-07-2025

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario
Stefania Agata Piemonte