



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**AREA V - LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 285 del 18-11-2025**  
**Reg. Gen. N. 851 del 18-11-2025**

**OGGETTO:** Approvazione avviso pubblico per l'affidamento in gestione del rifugio montano "Casermetta di Monte Spagnolo".

**IL RESPONSABILE AREA**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

**VISTI** i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

**VISTA** la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

**DETERMINA**

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

**Il Responsabile Area**

*Chiara Paparo*



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**AREA V - LAVORI PUBBLICI**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

N. 289 del 17-11-2025

**OGGETTO:** Approvazione avviso pubblico per l'affidamento in gestione del rifugio montano "Casermetta di Monte Spagnolo".

**Premesso che:**

- In ambito della gestione del proprio patrimonio immobiliare, il Comune di Randazzo intende affidare in gestione il rifugio montano denominato "Casermetta di Monte Spagnolo", sito in contrada "Monte Spagnolo", ad un'associazione/ente senza scopo di lucro, al fine di garantirne la fruibilità pubblica, la manutenzione e la valorizzazione a fini escursionistici, culturali e ambientali.
- L'obiettivo dell'affidamento è promuovere un uso sostenibile della struttura, favorire il turismo escursionistico e naturalistico, e sviluppare attività di interesse pubblico coerenti con la tutela e valorizzazione del territorio montano.
- L'affidamento della gestione della casermetta avverrà mediante bando pubblico per l'individuazione di un ente o associazione senza scopo di lucro che:
  1. Sia regolarmente costituita/o;
  2. Abbia esperienza documentata nella gestione di strutture simili o nello svolgimento di attività legate all'escursionismo, all'educazione ambientale, alla promozione del territorio o alla gestione di rifugi montani;
  3. Disponga di adeguate risorse umane e organizzative per la gestione del rifugio e la realizzazione delle attività previste nel progetto gestionale.
- Il corrispettivo per l'affidamento è costituito dalle utilità sociali e pubbliche derivanti dall'utilizzo dell'immobile.
- L'affidatario dovrà dettagliare nella propria offerta le attività e gli interventi che si impegna ad attuare, specificandoli nel piano di gestione.



## COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

- È comunque esclusa qualsiasi forma di rinnovo tacito o espresso.
- Alla scadenza del rapporto concessori nessun compenso, indennizzo o rimborso (ivi compreso quello a titolo di avviamento commerciale) verrà riconosciuto dal concedente al concessionario.

### Preso Atto:

- della bozza di "Avviso Pubblico", unita alla presente, nella quale sono definiti i requisiti e le modalità di partecipazione, i criteri di aggiudicazione, le modalità di gestione e gli obblighi del concessionario nonché gli oneri a carico dell'affidatario, secondo il seguente indice:

▪ <u>Art. 1</u>	<u>Oggetto e finalità</u>
▪ <u>Art. 2</u>	<u>Requisiti di partecipazione</u>
▪ <u>Art. 3</u>	<u>Durata della concessione e corrispettivo dell'affidamento</u>
▪ <u>Art. 4</u>	<u>Modalità di gestione e obblighi del concessionario</u>
▪ <u>Art. 5</u>	<u>Oneri a carico dell'affidatario</u>
▪ <u>Art. 6</u>	<u>Assicurazione</u>
▪ <u>Art. 7</u>	<u>Sopralluogo</u>
▪ <u>Art. 8</u>	<u>Verbale di consegna e restituzione</u>
▪ <u>Art. 9</u>	<u>Revoca e risoluzione</u>
▪ <u>Art. 10</u>	<u>Modalità di partecipazione</u>
▪ <u>Art. 11</u>	<u>Criteri di valutazione</u>
▪ <u>Art. 12</u>	<u>Esito della selezione</u>
▪ <u>Art. 13</u>	<u>Informazioni e contatti</u>

- degli allegati, uniti alla presente, (*Allegato A – Domanda di partecipazione, Allegato B Schema contratto concessione*);

**Ritenuto** di procedere alla regolare pubblicazione dell'Avviso Pubblico al fine di individuare l'Associazione/Ente a cui affidare in gestione il bene immobile comunale;

### Visti:

- il d.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'O.R.EE. LL. vigente nella Regione Sicilia;
- la legge regionale n. 5 del 2014;
- il vigente Statuto Comunale;
- il decreto n. 13 del 31/03/2025, come modificato dal decreto della medesima commissione n.15 del 01/04/2025, con i quali è stata assegnata all'ing. Chiara Paparo la responsabilità dell'Area V;

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:



**COMUNE DI RANDAZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**Richiamati:**

- il vigente regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/11/2007;
- la Delibera della Commissione Straordinaria coi Poteri della Giunta n.54 del 15/05/2025, *Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell'art 58 - Legge N. 133 Del 06/08/2008 - Esercizio 2025.*
- la Delibera della Commissione Straordinaria coi Poteri del Consiglio n.9 del 30/05/2025, *Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell'art 58 - Legge N. 133 Del 06/08/2008 - Esercizio 2025.*
- la Delibera della Commissione Straordinaria coi Poteri del Consiglio n.33 del 04/11/2025, *Approvazione Integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, redatto ai sensi dell'art 58 - Legge N. 133 Del 06/08/2008 - Esercizio 2025*

**PROPONE**

**Di approvare**

- l'Avviso Pubblico per l'affidamento in gestione del rifugio montano denominato *Casermetta di Monte Spagnolo*;
- gli allegati all'Avviso Pubblico:  
*Allegato A - Domanda di partecipazione*  
*Allegato B - Schema contratto concessione*

che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

**Di pubblicare** il presente provvedimento in albo pretorio per 15 giorni consecutivi e nella sezione della Legge regionale n. 13/2022;

**Di disporre** la pubblicazione dell'Avviso Pubblico di selezione per l'affidamento in gestione del rifugio montano "Casermetta di Monte Spagnolo", sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio e nelle sezioni "Amministrazione Trasparente" e "Avvisi";

**Di rendere noto**

- che la struttura amministrativa competente è l'area V Lavori Pubblici;



## **COMUNE DI RANDAZZO**

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

- che, ai sensi dell'art 3 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. così come recepito dall'OREL, la responsabile del procedimento è l'Ing. Chiara Paparo;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretori online del presente provvedimento.

### **Il Responsabile del Procedimento**