



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE

N. 33 del Reg. Delibere

del 04-11-2025

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
NELLA FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ART 58 - LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 - ESERCIZIO 2025**

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattro** del mese di **novembre** alle ore **17:30** presso ,
appositamente convocata la Commissione Straordinaria indice la seduta:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
Calio Alfonsa	Commissario	Presente
Gambadauro Cosimo	Commissario	Presente
Giusto Isabella	Commissario	Presente

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Marcello Iacopino.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

VALUTATA l'allegata proposta di deliberazione e ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE, a voti unanimi favorevoli, a fare propria la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge e che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

La proponente Ing. Chiara Paparo – Responsabile Area V – Lavori Pubblici
che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

Richiamati:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma secondo con esclusione della proposizione iniziale; e che, per tanto, la delibera consigliare di approvazione del piano, non costituisce variante allo strumento urbanistico, ma bensì adozione della variante; significando che la variante definitiva è approvata con successivo Decreto Assessoriale dopo l'iter procedurale in atto vigente nella Regione Sicilia;

Rilevato:

- che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deve essere effettuata dal Consiglio Comunale e che detto Piano, costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione 2025, nonché nei limiti previsti dal comma 2 dell'art.58 della legge 133/2008, adozione di variante urbanistica al P.R.G. attualmente in vigore;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione

del bene in catasto, ai sensi del comma 3 art. 58 della Legge 133/2008;

• Evidenziato che con Decreto del Presidente della Repubblica 26 gennaio 2024 è stato disposto lo scioglimento del Comune di Randazzo con nomina della Commissione Straordinaria che esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 15.05.2025, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, redatto ai sensi dell'art.58 della legge n.133/2008;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30.05.2025, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, redatto ai sensi dell'art.58 della legge n.133/2008;

Considerato che questa Amministrazione ha necessità di integrare, per sopravvenute esigenze, il Piano delle Alienazioni già approvato con le delibere di cui sopra;

Visto l'allegato Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili ricadenti sul territorio del Comune di Randazzo, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto, per l'anno 2025, dall'UTC in conformità all'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione;

Visto il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/11/2007;

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esplica gli effetti di cui al comma 1 – art. 4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e pertanto è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazioni previsto dall'articolo citato;

Visti:

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Sicilia;
- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d. lgs. 7 agosto 2002, n. 85;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo schema di regolamento allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare l'integrazione al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alle delibere di G.M. n. 54 del 15.05.2025 e C.C. n. 9 del 30.05.2025, per come allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
3. Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. Di consentire che l'attuazione della presente integrazione al Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2025 e che lo stesso è da intendersi integrativo al programma delle alienazioni, previsto dall'articolo 4 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con delibere di G.M. n. 54 del 15.05.2025

3

e C.C. n. 9 del 30.05.2025 che rimane confermato in ogni altra sua parte;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

N. 41 del 29-10-2025

Oggetto: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI
SENSI DELL'ART 58 - LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 - ESERCIZIO
2025

La proponente Ing. Chiara Paparo – Responsabile Area V – Lavori Pubblici
che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al
presente atto

Richiamati:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma secondo con esclusione della proposizione iniziale; e che, per tanto, la delibera consigliare di approvazione del piano, non costituisce variante allo strumento urbanistico, ma bensì adozione della variante; significando che la variante definitiva è approvata con successivo Decreto Assessoriale dopo l'iter procedurale in atto vigente nella Regione Sicilia;

Rilevato:

- che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deve essere effettuata dal Consiglio Comunale e che detto Piano, costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione 2025, nonché nei limiti previsti dal comma 2 dell'art.58 della legge 133/2008, adozione di variante urbanistica al P.R.G. attualmente in vigore;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 art. 58 della Legge 133/2008;
- Evidenziato che con Decreto del Presidente della Repubblica 26 gennaio 2024 è stato disposto lo scioglimento del Comune di Randazzo con nomina della Commissione Straordinaria che esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle

medesime cariche;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 15.05.2025, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, redatto ai sensi dell'art.58 della legge n.133/2008;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30.05.2025, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, redatto ai sensi dell'art.58 della legge n.133/2008;

Considerato che questa Amministrazione ha necessità di integrare, per sopravvenute esigenze, il Piano delle Alienazioni già approvato con le delibere di cui sopra;

Visto l'allegato Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili ricadenti sul territorio del Comune di Randazzo, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto, per l'anno 2025, dall'UTC in conformità all'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione;

Visto il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/11/2007;

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esplica gli effetti di cui al comma 1 – art. 4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e pertanto è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazioni previsto dall'articolo citato;

Visti:

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Sicilia;
- il d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il d. lgs. 7 agosto 2002, n. 85;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo schema di regolamento allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare l'integrazione al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alle delibere di G.M. n. 54 del 15.05.2025 e C.C. n. 9 del 30.05.2025, per come allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
3. Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. Di consentire che l'attuazione della presente integrazione al Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2025 e che lo stesso è da intendersi integrativo al programma delle alienazioni, previsto dall'articolo 4 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con delibere di G.M. n. 54 del 15.05.2025 e C.C. n. 9 del 30.05.2025 che rimane confermato in ogni altra sua parte;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE
Chiara Paparo

Regolarità Tecnica

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Randazzo. 04-11-2025

IL RESPONSABILE SETTORE VIGILANZA
Chiara Paparo
(Sottoscritto con firma digitale)

Regolarità Contabile

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Contabile ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Randazzo. 04-11-2025

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
Stefania Agata Piemonte
(Sottoscritto con firma digitale)

Delibera della Commissione Straordinaria con la funzione di Consiglio Comunale **N. 33/2025**

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
F.to Alfonsa Calio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marcello Iacopino



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**Proposta alla Commissione Straordinaria
nella Funzione di Consiglio Comunale**

N. 41 del 29-10-2025

AREA V - LAVORI PUBBLICI

Oggetto:

**APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI
SENSI DELL'ART 58 - LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 - ESERCIZIO
2025**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE
Chiara Paparo

Regolarità Tecnica

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: Favorevole sotto il profilo della Regolarità Tecnica ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Randazzo. 04-11-2025

IL RESPONSABILE SETTORE VIGILANZA

Chiara Paparo

(Sottoscritto con firma digitale)

Regolarità Contabile

Per quanto di competenza il sottoscritto funzionario, sulla proposta in oggetto, esprime: sotto il profilo della Regolarità Contabile ed attesta la regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/08/2000, n. 267, come modificati dal D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni in legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Comune di Randazzo.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Stefania Agata Piemonte

(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE: Favorevole in ordine alla **PARERE CONTABILE**

Data: 04-11-2025

Il Responsabile del servizio

Piemonte Stefania Agata



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE

N. 33 del Reg. Delibere

del 04-11-2025

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
NELLA FUNZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ART
58 - LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 - ESERCIZIO 2025

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino
al 21-11-2025.

Li, 06-11-2025.

L'DIRIGENTE
GAETANO CULLURA'
(Sottoscritto con firma digitale)