



DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del Reg. Data 17/07/2023	OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 – Legge n.133 del 06/08/2008 – Esercizio 2023.
-----------------------------------	---

L'anno duemilaventitré il giorno diciasette del mese di luglio alle ore 10.20 e segg. e nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta straordinaria e urgente di oggi 17/07/2023, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GIARDINA MARIA ENRICHETTA	SI	
2) GULLOTTO MARIACRISTINA	SI	
3) MANCUSO MARIA	SI	
4) SCALISI CARMELO TINDARO	SI	
5) PILLERA ALFIO		SI
6) ANZALONE GIANLUCA GIUSEPPE	SI	
7) MOLLICA NUNZIO BARBARO	SI	
8) RUSSO MARIA SERENA	SI	

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
9) RAFIA SANTA	SI	
10) SINDONI SARA ANNA	SI	
11) SARITI ROSARIO	SI	
12) CERAULO VINCENZO		SI
13) BORDONARO ALESSIA	SI	
14) PALADINA CARMELITA M. RITA	SI	
15) SGROI FRANCESCO	SI	
16) GRILLO ANTONINO	SI	

Presenti N. 14

Assenti N. 2

Presiede il Presidente Dott. Carmelo Tindaro Scalisi

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Dott. Salvatore M. Puglisi
La seduta è pubblica.

Il Presidente pone in discussione il 2° punto all'o.d.g. e dà lettura della proposta di deliberazione n. 12/CC del 15.05.2023 "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Legge n.133 del 06/08/2008 – Esercizio 2023".

Il Consigliere Grillo ricorda che l'OSL ha approvato una delibera per la vendita degli immobili volta a coprire i debiti.

Il Consigliere Sindoni sintetizza il contenuto della delibera dell'OSL n.21 del 29.03.2023 e fa notare che l'OSL chiede la vendita dei beni immobili, quindi, la proposta in discussione non è una mera presa d'atto. Chiede al Sindaco se nel 2024 il Comune potrebbe nuovamente dichiarare il dissesto e si augura che il Sindaco smentisca le voci in tal senso.

Il Sindaco smentisce le voci su un nuovo dissesto finanziario dell'Ente. Illustra il funzionamento contabile della vendita di immobili e disquisisce sui principi contabili che regolano il dissesto degli Enti Locali.

Alle ore 11.19 entra il Consigliere Rafia.

Il Sindaco continua il suo intervento e conferma che il ricavato delle eventuali vendite di immobili serviranno a coprire i debiti dell'Ente. Invita il Consiglio a votare la proposta di deliberazione, necessaria per poter vendere gli immobili non indispensabili per la vita dell'Ente, a partire dai capannoni di C.da Sant'Elia e vari altri cespiti.

Il Consigliere Sindoni sottolinea l'affermazione del Sindaco che il dissesto del Comune di Randazzo si è formato a partire dal 1947, dalla nascita della Repubblica e, quindi, non durante l'Amministrazione Mangione, quando la stessa era Consigliere di maggioranza.

Il Consigliere Grillo chiede le motivazioni per le quali l'immobile di Montelaguardia non venga valorizzato, perché vi è il rischio concreto che detto immobile si deprezzi rispetto al suo valore economico.

Il Capo II Settore, Dott. Vincenzo Patorniti, traccia la storia del predetto immobile e ne sottolinea le criticità. Specifica che l'immobile è stato distrutto da un incendio e che la valutazione può, quindi, riguardare, il lotto di terreno che, dal punto di vista urbanistico, ricade interamente in zona B4, ovvero edilizia delle frazioni.

Il Sindaco comunica che l'Amministrazione si è posta l'obiettivo di costruire una nuova Scuola dell'Infanzia. Puntualizza che l'immobile di Montelaguardia è stato già valorizzato dall'Amministrazione con la trasformazione della destinazione urbanistica da edilizia scolastica a zona B4. La vendita di detto immobile contribuirà ad appianare i debiti dell'Ente.

Dichiarazioni di voto:

Il Consigliere Grillo si dichiara non soddisfatto della risposta del Sindaco e lo accusa di voler svendere il patrimonio immobiliare del Comune. Pertanto, i Consiglieri di opposizione voteranno sfavorevolmente la proposta.

Il Consigliere Russo si dichiara soddisfatto della relazione del Sindaco e del Capo Settore e dichiara il suo voto favorevole, insieme a tutta la maggioranza.

Il Presidente pone a votazione la proposta di deliberazione iscritta al 2° punto all'o.d.g.

Presenti	n. 14 Consiglieri
Assenti	n. 2 Consiglieri (Ceraulo, Pillera)
Favorevoli	n. 11 Consiglieri
Contrari	n. 3 Consiglieri (Gullotto, Sindoni, Grillo)

Approvata a maggioranza dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n.12/CC del 15.05.2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 Legge n.133 del 06/08/2008 – Esercizio 2023" regolarmente munita dei pareri favorevoli tecnico e contabile ex art. 53 della L.142/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Visto l'OA.EE.LL.;

DELIBERA

di approvare a maggioranza dei presenti la proposta di delibera che allegata al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE
Dott. Carmelo Finaro Scalsi

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig.ra Maria Enrichetta Giardina

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Marco Puglisi



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal ... 2 ... LUG ... 2023 ... al ... 4 ... AGO ... 2023

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno ... 2 ... LUG ... 2023 ..., per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Marco Puglisi

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ... 2 ... LUG ... 2023 ... al ... 4 ... AGO ... 2023 ... senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Marco Puglisi



COMUNE DI RANDAZZO
PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 12/CC del 15-05-2023

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta da: ASS.RE AL PATRIMONIO

Servizio interessato: PATRIMONIO

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 - LEGGE N°133 DEL 06/08/2008 - ESERCIZIO 2023
---------	---

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Lì 15/05/2023

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al

Lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del

Lì

Esaminata dal approvata nella seduta del ore
con deliberazione N.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti

Dichiarazione di voto

Pubblicata all'Albo in data

Divenuta esecutiva in data

Trasmessa per l'esecuzione

Ai seguenti uffici:

.....
.....
.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Richiamati:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma secondo con esclusione della proposizione iniziale; e che, per tanto, la delibera consigliare di approvazione del piano, non costituisce variante allo strumento urbanistico, ma bensì adozione della variante; significando che la variante definitiva è approvata con successivo Decreto Assessoriale dopo l'iter procedurale in atto vigente nella Regione Sicilia;

Rilevato

- che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deve essere effettuata dal Consiglio Comunale e che detto Piano, costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione 2023, nonché nei limiti previsti dal comma 2 dell'art.58 della legge 133/2008, adozione di variante urbanistica al P.R.G. attualmente in vigore;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 art. 58 della Legge 133/2008;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 28/04/2023 che si allega al presente atto, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, redatto ai sensi dell'art.58 della legge n.133/2008;

Visto l'allegato *Piano di alienazione e valorizzazione* degli immobili ricadenti sul territorio del Comune di Randazzo, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto, per l'anno 2023, dall'UTC in conformità all'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione così come approvato dalla G.M. con deliberazione N° 54 del 28/04/2023;

Visto il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/11/2007;

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esplica gli effetti di cui al comma 1 – art. 4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e pertanto è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazione previsto dall' articolo citato;

Visto il vigente ordinamento EE.LL.

SI PROPONE

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
3. Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano

allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

4. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2023 e che lo stesso è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazioni, previsto dall' articolo 4 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;
5. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2023.
6. Di demandare al responsabile dell' Ufficio Economato l'esecuzione del presente atto.

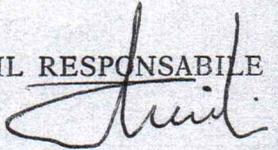
PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91
e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da II - IV SETTORE

Il Responsabile del servizio interessato — DOtt. VINCENZO PATORNITI
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 15/05/2023

IL RESPONSABILE


Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE.

Randazzo, li 15/05/2023

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA


Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro
trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto
che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA



COMUNE DI RANDAZZO

Città Metropolitana di Catania

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 54 DEL ... 28-04-2023

OGGETTO: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi della Legge 133 del 06/08/2008. - Esercizio 2023.....

L'anno duemilaventi TRE..... il giorno VENTOTTO..... del mese di APRILE.....
alle ore 13.35..... e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero QUATTRO. Assessori, secondo il seguente prospetto:

		Presente	
Francesco SGROI	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Emilio Emanuele LA PIANA	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Concetta Carla Luisa FOTI	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Maria Enrichetta GIARDINA	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no
Gianluca Giuseppe ANZALONE	ASSESSORE	<input type="checkbox"/> sì	<input checked="" type="checkbox"/> no
Nunzio Gerardo PROIETTO BATTURI	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> no

Partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore Marco PUGLISI

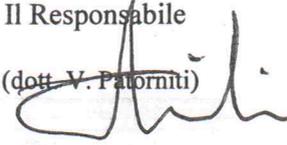
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente



Il Responsabile

(dott. V. Palomiti)



Prot. Leg. n. 134 del 27/04/2023

Premesso

- che l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un *elenco* che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che tale *elenco* deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

Considerato che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, l'Ufficio competente ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

Visto l' *elenco* degli immobili ricadenti sul proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto per l'anno 2023, dall'UTU secondo le indicazioni verbali impartite dall'Amministrazione comunale;

Atteso che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione dell' *elenco*, ai sensi dell'art. 54 dello Statuto Comunale;

Precisato che da tale *elenco*, il Consiglio Comunale dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare, con le relative destinazioni d'uso; e che lo stesso costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto il vigente ordinamento EE.LL.

SI PROPONE

1. Di approvare l'*elenco* dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione per l'anno 2023, come individuati nell' apposito *elenco* e planimetrie – redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 – che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91
e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000

Il Responsabile del Servizio interessato –

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 27/04/2023

IL RESPONSABILE

(dott. V. Patorniti)

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 27-04-2023

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario **A T T E S T A** che la complessiva spesa di euro trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto;

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco PUGLISI



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal
28 APR. 2023 al **13 MAG. 2023**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **28 APR. 2023** al **13 MAG. 2023** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE



Dott. Salvatore Marco PUGLISI

Randazzo, li

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **28-04-2023**.....:

• Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91

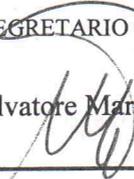
Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **28-04-2023**.....

IL SEGRETARIO GENERALE



Dott. Salvatore Marco PUGLISI





Città di Randazzo

Il Settore

OGGETTO: Valutazione di massima delM terreno di proprietà comunale sito in Via Caporale Castiglione in catasto terreni al Foglio 31 – p.lla 1232.

PREMESSA

A seguito di incarico verbale, da parte dell'Amministrazione Comunale, il sottoscritto dott. Vincenzo Patorniti ha predisposto la presente perizia di stima per la valutazione economica dell' immobile di cui in oggetto.

DESCRIZIONE DEL TERRENO

Il terreno, di proprietà comunale, oggetto della presente relazione, è localizzato in Via Caporale Castiglione, in catasto al foglio 31 – p.lla 1232, esteso circa mq. 10,00.

Detto terreno in atto privo di recinzione e precise delimitazioni, di forma più o meno regolare confina a Nord, Ovest e Sud con p.lle di terreno in ditte private, ad Est con Via Caporale Castiglione. Dal punto di vista urbanistico, lo stacco di terreno in questione, ricade, ai sensi del vigente PRG, in zona "B1" ovvero Edilizia del centro urbano.

VALUTAZIONE ECONOMICA

Considerate le caratteristiche planimetriche del terreno, l'ubicazione dello stesso, la destinazione urbanistica, esperite le necessarie indagini, il sottoscritto è pervenuto ad una stima in modo sintetico, basandosi sul più probabile valore di mercato per detta zona B1; tenendo conto che il terreno per le piccole dimensioni non ha nessuna potenzialità edificatoria, ma potrebbe essere utilizzato per un eventuale trasferimento di diritti edificatori, in conformità al vigente regolamento comunale sul trasferimento di cubatura e volumetrie.

Per quanto sopra esposto, possa ritenersi congruo ed equo stabilire un'importo di € 120,00/mq.

Pertanto, tenuto conto della superficie, il valore complessivo del terreno è il

segunte:

• mq. 10,00 x €. 120,00/mq = €. 1.200,00

(Diconsi Euro Milleduento/00).

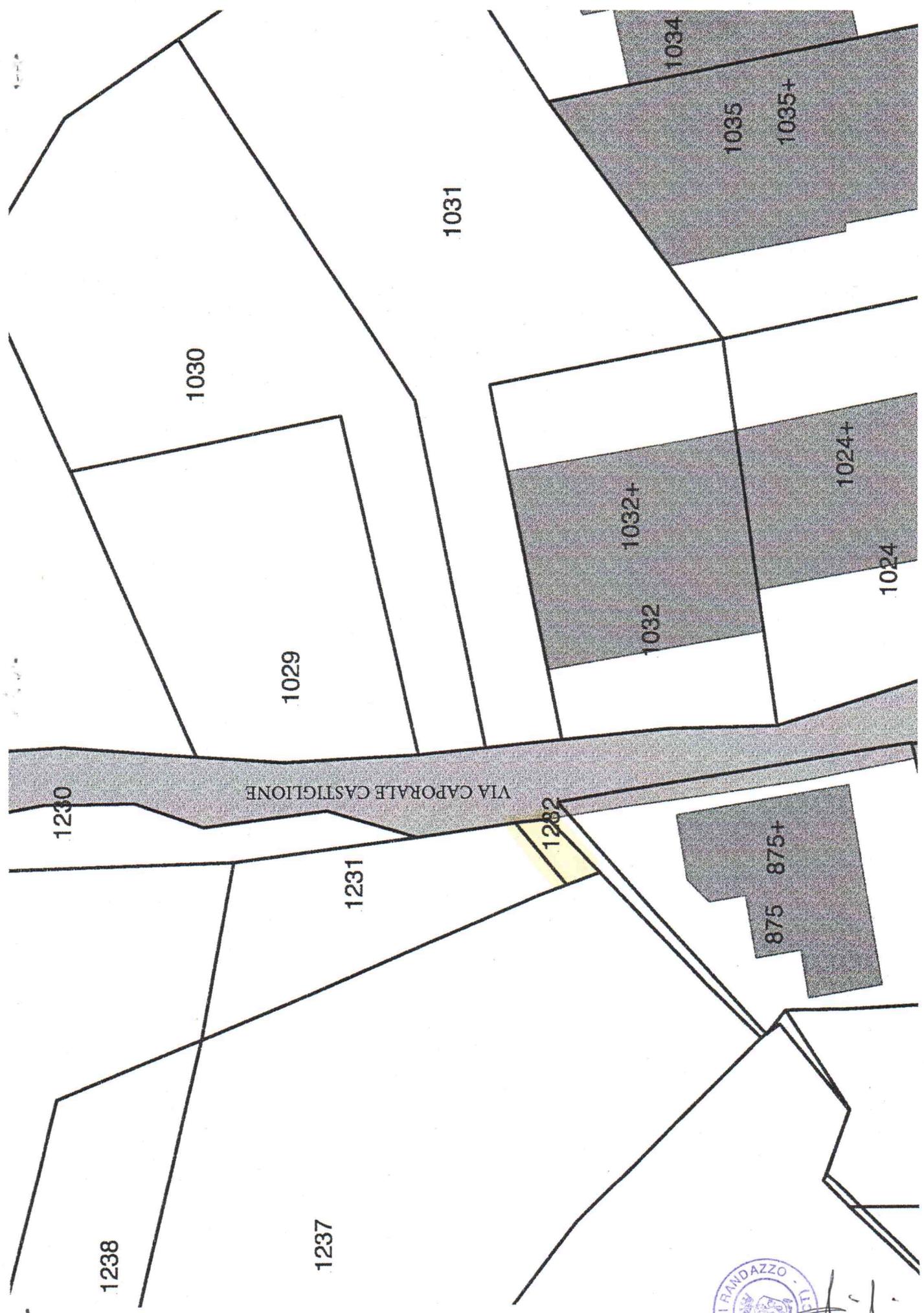
In Fede.

Randazzo, li 21/04/2023



Il Capo Settore
(dott. Vincenzo Paterniti)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Paterniti", is written over the typed name and extends across the right side of the stamp.



FOGLIO 31 - P.LLA 1232





Città di Randazzo

Il Settore

OGGETTO: *Rimodulazione della valutazione di massima dell'immobile di proprietà comunale sito in Montelaguardia in catasto al Foglio 44 – p.lla 487.*

PREMESSA

In data 22/11/2016, questo Settore aveva già redatto una relazione di stima sintetica per una valutazione di massima dell'immobile indicato in oggetto.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un fabbricato con corte ad unica elevazione fuori terra sito sul prolungamento di via Berlingheri direzione Nord s.n.

Catastalmente è individuato con la p.lla 487 del Foglio di mappa 44. Urbanisticamente ricade in zona B4, giusta valorizzazione approvata dal Conglio Comunale con delibera n. 17 del 17/06/2009.

L'immobile a seguito di un vasto incendio verificatosi nella zona è stato quasi totalmente distrutto. Pertanto la precedente valutazione non è più congrua ed equa in quanto non rispondente al reale stato dei luoghi.

Per quanto sopra si rende necessario rivedere i parametri posti a base della precedente valutazione, per come di seguito riportato:

Il fabbricato quasi totalmente distrutto dall'incendio non può essere più considerato ai fini della valutazione; verrà invece considerato il lotto di terreno esteso complessivamente mq. 812,00. Detto immobile da un punto di vista urbanistico ricade interamente in zona B4 ovvero edilizia delle frazioni.

VALUTAZIONE DI MASSIMA

Si è attribuito una valutazione di massima in modo sintetico, basandosi principalmente sul più probabile valore di mercato, tenuto conto della sua sistemazione e destinazione urbanistica della sua localizzazione e della potenzialità edificatoria, si è

attribuito un valore di €. 75,00/mq.

Per quanto sopra esposto, si è giunti alla determinazione che possa ritenersi congruo ed equo stabilire un

Valore medio al mq. del terreno **Euro 75,00**

Pertanto, tenuto conto della superficie del lotto, il **valore complessivo** dell'immobile è il seguente:

- Terreno mq. 812,00 x Euro 75,00 = **Euro 60.900,00**

Randazzo, li 21/04/2023



IL CAPO SETTORE
(dott. ~~Vincenzo~~ Paterniti)
[Handwritten signature]



Città di Randazzo

***ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE***

ESERCIZIO 2023

Art.58 D.L. 112/2008 Convertito in Legge 133/2008



Città di Randazzo

II-IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

ESERCIZIO 2023

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
1	Terreno sciaroso sito in c/da Gurridda	Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	q.p 217	mq. 209.291	0,90 /mq.	187.495,44	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
2	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco) Ha 265.27.60 (Pascolo Arborato)	3.500,00 /Ha 2.250,00 /Ha	666.871,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
3	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	407	mq. 20.990,00	105,00 /mq.	2.203.950,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
4	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539,00	105,00 /mq.	2.891.595,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
5	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	393/parte	mq. 4.000,00	105,00 /mq.	420.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
6	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	394	mq. 1.670,00	105,00 /mq.	175.350,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
7	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	914/parte (ex 93)	mq. 535,00	18,69 /mq.	9.999,90	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>8</u>	Capannone A1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 163,00		65.738,09	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>9</u>	Capannone A2 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 147,00		59.742,46	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>10</u>	Capannone A3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567-579	P.T. - mq. 159,00		64.478,22	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>11</u>	Capannone A4 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531-534	P.T. - mq. 155,00		63.331,41	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>12</u>	Capannone A5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,00		66.829,22	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>13</u>	Capannone A6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,00		67.414,15	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>14</u>	Capannone B1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 289,00		110.047,17	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>15</u>	Capannone B3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561-576	P.T. - mq. 281,00		105.564,96	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>16</u>	Capannone B6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,00		109.214,76	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE	
<u>17</u>	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,00		112.911,81	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale	
<u>18</u>	Capannone B8 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,00		113.904,02	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale	
<u>19</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Viabilità - Parcheggio	54	1686/parte	mq. 150,00	53,14 /mq.	7.971,50	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento	
<u>20</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Attrezzatura pubblica - (Autoparco comunale)	54	1694/parte	mq. 100,00	53,14 /mq.	5.314,33	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento	
<u>21</u>	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano. con destin. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	1470	P.T. - mq. 108,62	297,76 /mq.	32.342,40	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata		
<u>22</u>	Ex Scuola elementare Motelaguardia (dismessa - non più in uso)	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	44	487	mq. 812,00	75,00 /mq.	60.900,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	l'immobile è stato quasi totalmente distrutto da un incendio	
<u>23</u>	Terreno sito in Via Caporale Castiglione	Zona B1 - Edilizia del centro urbano	31	1232	mq. 10,00	120,00 /mq.	1.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata		
TOTALE							7.602.165,81				

Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il _____

Randazzo, li _____

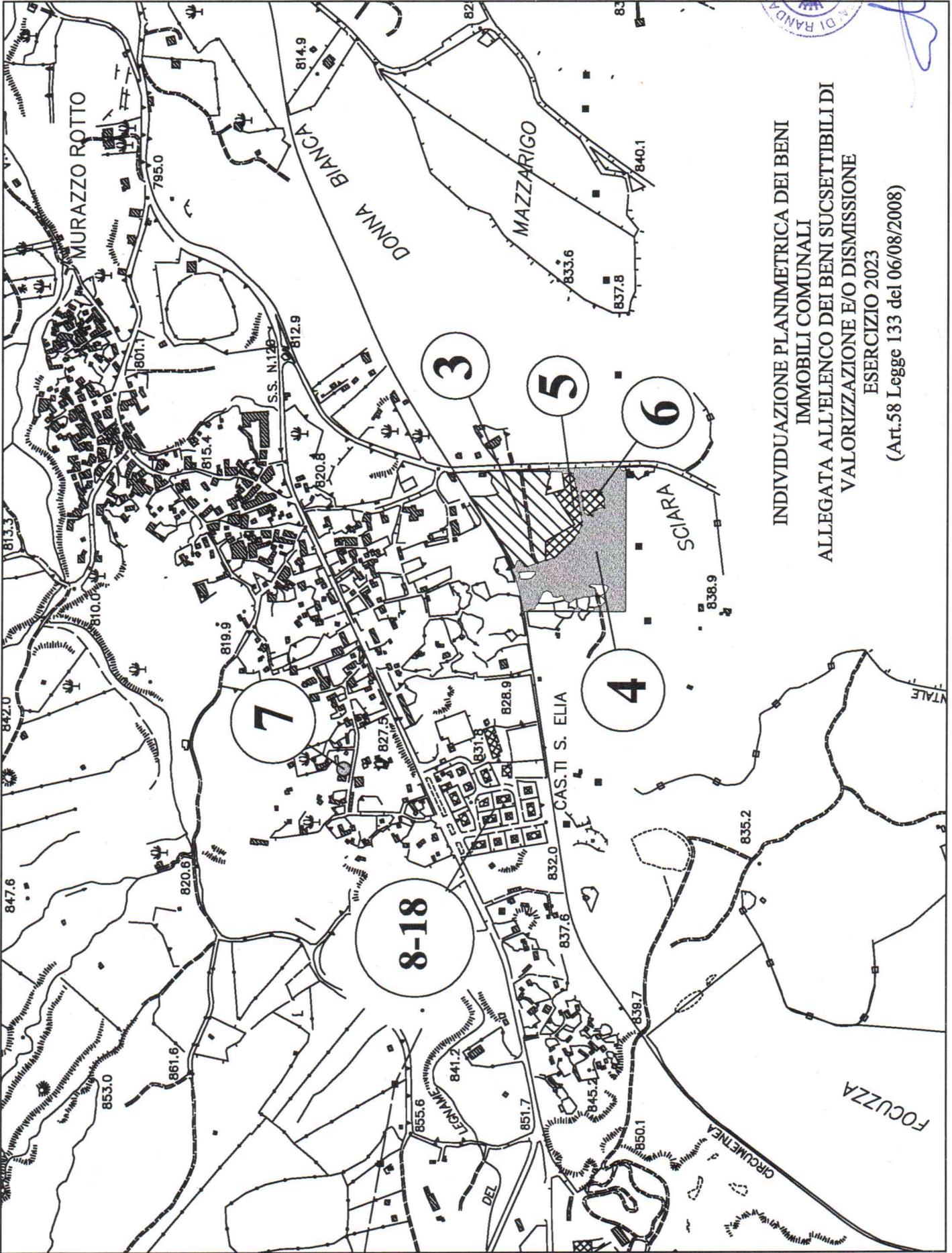


IL CAPO SETTORE

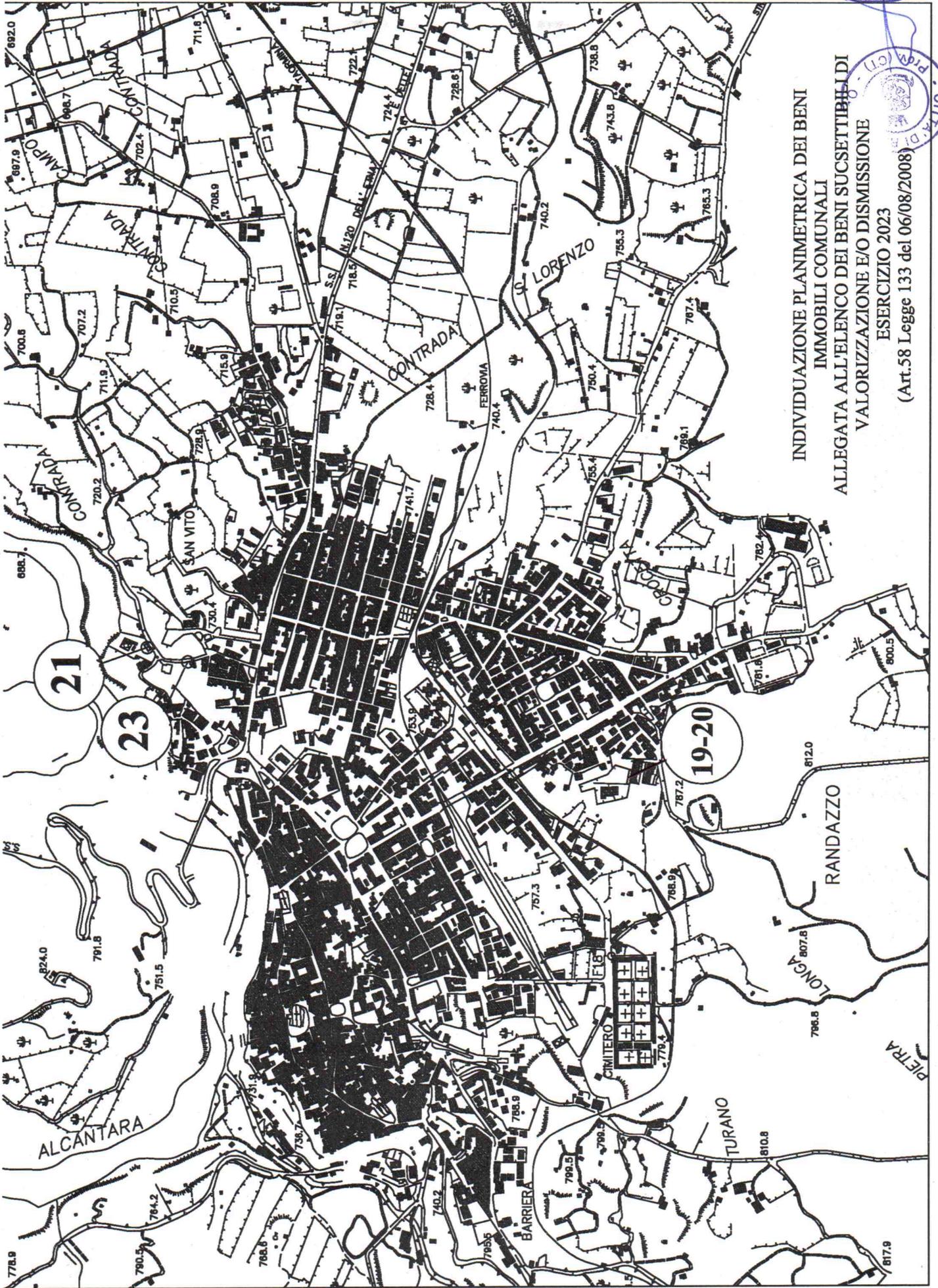
(dott. Vincenzo Patomiti)



[Handwritten signature]



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE
ESERCIZIO 2023
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE
ESERCIZIO 2023
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



