



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA III - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 117 del 11-08-2025
Reg. Gen. N. 608 del 03-09-2025

OGGETTO: Liquidazione secondo trimestre 2025 del canone affitto di porzione di fabbricato Autostazione di Randazzo avente destinazione d'uso servizi igienici funzionalmente autonomi con accesso esterno. Bagni Mercato Domenicale.

IL RESPONSABILE AREA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.M. n. 17 del 19.02.2016;

VISTI i provvedimenti sindacali n 28/2022 e 36/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili degli Uffici;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Legge n. 142/90, recepita dalla Legge Regionale 48/91;

VISTA la Legge Regionale 7 settembre 1998 n. 23;

RITENUTO di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

VISTO l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia

DETERMINA

1. Di fare propria e, quindi, di approvare la proposta di determinazione come da testo risultante dal documento allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
2. Disporre la trasmissione della presente, a cura del Responsabile del Procedimento, agli organi e agli uffici competenti.

Il Responsabile Area
GIUSEPPE PARRINELLO



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

AREA III - URBANISTICA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 132 del 05-08-2025

OGGETTO: Liquidazione secondo trimestre 2025 del canone affitto di porzione di fabbricato Autostazione di Randazzo avente destinazione d'uso servizi igienici funzionalmente autonomi con accesso esterno. Bagni Mercato Domenicale.

Premesso:

- che con determinazione Capo III Area è stata impegnata la somma di euro 12.500,00 per fare fronte per 5 trimestri alla fornitura del servizio di affitto di porzione di fabbricato Autostazione di Randazzo avente destinazione d'uso servizi igienici funzionalmente autonomi con accesso esterno finalizzati all'uso pubblico per operatori ed avventori ogni domenica durante lo svolgimento del tradizionale mercato Imp. n. 245/2024 cap. 11856;
- che con successiva determinazione Capo III Area n 71 del 02/05/2025 è stato disposto di procedere a contrarre per la fornitura dl servizio di cui sopra, affidandolo ai sigg. Scrivano Maria Catena, nata a Randazzo il 02/12/1954 ed ivi residente in Via Salvo D'Acquisto nr 24 CF SCRMCT54T42H175V– proprietaria dell'immobile sito in Randazzo in Piazza F. Basile censito in Catasto fabbricati al foglio n 54 particella 1868, in forza del contratto di compravendita dell'11/01/2005 rep.n. 19012 rogato dal notaio dott. Paolo Saporita, avente destinazione d'uso di "Autostazione di Randazzo" e composto da area bar e due servizi igienici – e Romano Salvatore, nato a Randazzo CT il 28/06/1953 C.F.RMNSVT53H28H175M ed ivi residente in via Salvo D'Acquisto 24, il quale interviene nel presente procedimento nella qualità di coniuge in comunione dei beni della predetta proprietaria;
- che con questa ultima determinazione è stato approvato lo schema di contratto in forma di scrittura privata;
- che detta scrittura privata prevede il pagamento del canone in ratei trimestrali posticipati;
- che in data 29 aprile 2025 è stata sottoscritta la scrittura privata disciplinate il contratto di affitto, della durata di sei anni, della porzione di fabbricato in oggetto per le finalità sopra richiamate;
- che è stato acquisito il CIG. B580A4C289;
- che la Ditta ha già comunicato il conto dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm. ed ii.;
- che la Ditta ha proceduto ad eseguire la fornitura regolarmente secondo i termini e le condizioni pattuite;

Ritenuto di dovere provvedere al pagamento del canone di affitto del secondo trimestre 2025 (aprile – giugno 2025) per un importo lordo di euro 2.500,00 ai sigg. sigg. Scrivano Maria Catena, nata a



COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Randazzo il 02/12/1954 ed ivi residente in Via Salvo D'Acquisto nr 24 CF SCRMCT54T42H175V– proprietaria dell'immobile sito in Randazzo in Piazza F. Basile censito in Catasto fabbricati al foglio n 54 particella 1868, in forza del contratto di compravendita dell'11/01/2005 rep.n. 19012 rogato dal notaio dott. Paolo Saporita, avente destinazione d'uso di "Autostazione di Randazzo" e composto da area bar e due servizi igienici – e Romano Salvatore, nato a Randazzo CT il 28/06/1953 C.F.RMNSVT53H28H175M ed ivi residente in via Salvo D'Acquisto 24, il quale interviene nel presente procedimento nella qualità di coniuge in comunione dei beni della predetta proprietaria;

Dato atto che i costi di registrazione e bollo di detta scrittura privata, scaturente dalla determinazione di affidamento della III Area n 71 del 02/05/2025, sono a carico delle parti sottoscrittrici, ma che si ritiene di anticipare, per economia di tempi e pratiche, compensandole, mediante trattenuta sulla successiva liquidazione del canone di affitto;

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria, assunto con i poteri del sindaco, n. 27 del 10/10/2024 e ss.mm. ed ii. con i quali sono stati nominati i Responsabili delle Aree del Comune di Randazzo;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Visto il D.lgs 267/2000;

Visto il D.lgs 152/2006 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.lgs 36/2023 e ss.mm. ed ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Per le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente richiamate anche se non materialmente trascritte;

PROPONE DI DETERMINARE

Per le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono integralmente richiamate anche se non materialmente trascritte;

- **di liquidare** ai sigg. Scrivano Maria Catena, nata a Randazzo il 02/12/1954 ed ivi residente in Via Salvo D'Acquisto nr 24 CF SCRMCT54T42H175V– proprietaria dell'immobile sito in Randazzo in Piazza F. Basile censito in Catasto fabbricati al foglio n 54 particella 1868, in forza del contratto di compravendita dell'11/01/2005 rep.n. 19012 rogato dal notaio dott. Paolo Saporita, avente destinazione d'uso di "Autostazione di Randazzo" e composto da area bar e due servizi igienici – e Romano Salvatore, nato a Randazzo CT il 28/06/1953, nato a Randazzo CT il 28/06/1953 C.F.RMNSVT53H28H175M ed ivi residente in via Salvo D'Acquisto 24, il quale interviene nel presente procedimento nella qualità di coniuge in comunione dei beni della predetta proprietaria, la somma di euro 2.500,00 in ragione del predetto canone d'affitto per il secondo trimestre 2025 (aprile – giugno 2025);

- **di effettuare** detta liquidazione mediante bonifico bancario sulle coordinate bancarie comunicate – ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari – dai suddetti coniugi con nota prot.n. 7773 del 09/05/2025, di cui questo Ufficio ha già trasmesso copia all'Ufficio di Ragioneria;



COMUNE DI RANDAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

- **di demandare** a questo ultimo Ufficio l'effettuazione delle trattenute per legge ed ogni attività finalizzata all'accertamento di regolarità fiscale dei suddetti locatari;
- **di imputare** la superiore spesa al capitolo 11856 articolo 3 impegno n. 245 del 31/12/2024, assunto con determinazione Capo II area n. 56 del 31/12/2024;
- **di onerare** l'Ufficio di Ragioneria di trasmettere alla III Area copia del mandato di pagamento al fine di definire il procedimento di liquidazione;
- **di accertare** la regolarità del procedimento amministrativo a sensi degli artt. 4,5,6 e 7 e ss.mm.ii della legge 241/1990 e della LR 7/2019 e ss.mm.ii, reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento parte del responsabile del settore;
- **di accertare** altresì ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i necessari controlli e per le correlate annotazioni contabili;
- **di pubblicare** il presente provvedimento in albo pretorio per 15 giorni consecutivi e nella sezione della Legge regionale n. 13/2022;
- **di rendere noto** che la struttura amministrativa competente è la III^ Area "Attività economiche – Servizi alla Città – Transizione Digitale – Urbanistica - Protezione Civile"
- **di rendere noto** ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm. ed ii. mm.ii., così come recepita da LR 10/1991 e ss.mm. ed ii il Responsabile del Procedimento Istruttorio è il dipendente Giuseppe Di Silvestro mentre la Responsabilità dell'adozione del provvedimento finale è del Capo III Area dipendente ing. Giuseppe Parrinello;
- **di rendere noto** che attraverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio online del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

SERVIZIO FINANZIARIO

- **VISTA** la riportata determina emessa dal Capo Settore AREA III - URBANISTICA;
- **RISCONTRATA** la Regolarità della documentazione e la relativa copertura finanziaria;
- **RITENUTO** di dover dar corso all'impegno citato;
- **VISTO** lo statuto comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Si assume l'impegno scaturente dalla citata determinazione sulla quale si appone il visto di Regolarità Contabile.

Liquidazione N. 433 del 19-08-2025	
Su Impegno N. 245 del 31-12-2024 a Competenza approvato con Atto n. 56 Area III Urbanistica del 31-12-2024 avente per oggetto Impegno per fornitura servizio bagni pubblici. Mercato domenicale. Esecuzione delibera n. 77 del 26.09.2024 avente ad oggetto Locazione immobile sito in Piazza F. Basile da adibire a servizi igienici pubblici. CIG / Causa Escl. CIG: B580A4C289	
5° livello 08.01-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
Capitolo 11856 / Articolo 3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (CAP. E. 3195)	
Causale	Liquidazione secondo trimestre 2025 del canone affitto di porzione di fabbricato Autostazione di Randazzo avente destinazione d'uso servizi igienici funzionalmente autonomi con accesso esterno. Bagni Mercato Domenicale.
Importo	Euro 2.500,00
Beneficiario	6020 omissis

Addì 02-09-2025

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario

Originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23 comma 2bis del D.lgs.82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.p.c.m. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato. Responsabile alla conservazione dei dati:



COMUNE DI RANDAZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Stefania Agata Piemonte