



## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del Reg. Data 07/08/2023	OGGETTO: Revoca atti di pianificazione urbanistica propedeutici alla formazione del P.R.G. e presa atto dell'avvio del PUG ai sensi dell'art.26 L.R. 19/2020.
-----------------------------------	---

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di agosto alle ore 10.15 e segg. e nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto

Alla seduta ordinaria di oggi 07/08/2023, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) GIARDINA MARIA ENRICHETTA	SI	
2) GULLOTTO MARIACRISTINA	SI	
3) MANCUSO MARIA	SI	
4) SCALISI CARMELO TINDARO	SI	
5) PILLERA ALFIO		SI
6) ANZALONE GIANLUCA GIUSEPPE	SI	
7) MOLLIKA NUNZIO BARBARO	SI	
8) RUSSO MARIA SERENA	SI	I

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
9) RAFIA SANTA	SI	
10) SINDONI SARA ANNA	SI	
11) SARITI ROSARIO	SI	
12) CERAULO VINCENZO	SI	
13) BORDONARO ALESSIA	SI	
14) PALADINA CARMELITA M. RITA	SI	
15) SGROI FRANCESCO	SI	
16) GRILLO ANTONINO	SI	

Presenti N. 15

Assenti N. 1

Presiede il Presidente Dott. Carmelo Tindaro Scalisi

Partecipa alla seduta e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Puglisi Salvatore Marco.

La seduta è pubblica.

**Il Vice Presidente** propone di posticipare il 5° punto all'o.d.g. "Operatività Biblioteca Comunale"(Rich.Grillo+4) al 7° punto all'o.d.g.

Il Presidente pone la proposta a votazione.

Presenti n.14 Consiglieri

Assenti n. 2 Consiglieri (Anzalone e Pillera)

Favorevoli n. 14 Consiglieri

Approvata all'unanimità dei presenti.

**Il Presidente** passa alla trattazione del 6° punto all'o.d.g.: proposta n.21/CC del 31/07/2023 "*Revoca atti di pianificazione urbanistica propedeutici alla formazione del P.R.G. e presa atto dell'avvio del P.U.G. ai sensi dell'art.26 L.R. 19/2020*".

Legge la proposta di deliberazione

Alle ore 15.45 entra il Consigliere Anzalone.

**Il Sindaco** precisa che la vecchia denominazione di Piano Regolatore Generale è sostituita da Piano Urbanistico Comunale e deve uniformarsi al Piano Urbanistico Generale. L'Amministrazione Comunale, nelle persone dell'Assessore delegato Foti, del Presidente del Consiglio e del Capo II Settore, si sono recati direttamente al Dipartimento Regionale Urbanistica per trattare l'argomento. Espone la necessità di approvazione della proposta in discussione in quanto necessaria al completamento dell'iter per l'ottenimento del contributo per la formazione degli Strumenti di Pianificazione Territoriale e Urbanistica in quanto i Comuni come il nostro che avevano avviato l'iter di formazione del P.R.G., devono presentare, ai fini della concessione del contributo, delibera di C.C. con la quale vengono revocati gli atti di Pianificazione Urbanistica precedentemente avviati. Sottolinea che il P.R.G. è scaduto da più anni e che bisogna cogliere l'opportunità di ottenere il contributo regionale per la redazione del P.U.C. Invita la III Commissione Consiliare a lavorare su questo argomento.

**Il Consigliere Sindoni** dichiara che insieme al Consigliere Ceraulo parteciperanno attivamente alla stesura del Piano Urbanistico Comunale e annuncia il voto favorevole alla proposta.

**Il Sindaco** afferma che le regole prima vigenti in merito al P.R.G. non sono più attuabili e che bisogna adeguarsi alla normativa vigente.

**Il Consigliere Ceraulo** ricorda che non essendo stati completati gli atti entro agosto 2020, gli stessi non possono più essere attuati. Precisa che la Regione Siciliana ha emanato nuove regole e ha previsto l'erogazione di contributi per redigere, in tempi brevi il P.U.C. Propone di attenzionare particolarmente il Centro Storico e manifesta la volontà di partecipare attivamente all'elaborazione del nuovo Piano.

**L'Assessore Foti** assicura la massima condivisione nell'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale, in quanto è volontà dell'Amministrazione coinvolgere non solo il Consiglio Comunale ma anche le Associazioni che operano sul territorio, i commercianti e gli operatori economici.

**Il Presidente** pone a votazione l'approvazione della proposta di deliberazione n.21/CC del 31/07/2023.

Presenti n. 15 Consiglieri

Assenti n. 1 Consiglieri (Pillera)

Favorevoli n. 15 Consiglieri

Approvata all'unanimità dei presenti.

**Il Presidente** pone a votazione l'immediata esecutività

Presenti	n. 15 Consiglieri
Assenti	n. 1 Consiglieri (Pillera)
Favorevoli	n. 15 Consiglieri

Approvata all'unanimità dei presenti

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di delibera avente ad oggetto: "*Revoca atti di pianificazione urbanistica propedeutici alla formazione del P.R.G. e presa atto dell'avvio del P.U.G. ai sensi dell'art.26 L.R. 19/2020*". regolarmente munita del parere favorevole tecnico ex art. 53 della L.142/1990 e successive modifiche e integrazioni;

**Richiamato** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** l'OA.EE.LL.;

#### DELIBERA

di approvare all'unanimità dei presenti la proposta di delibera che allegata al presente verbale ne costituisce parte integrante e sostanziale.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

di approvare all'unanimità dei presenti l'immediata esecutività del presente atto.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

Dott. Carmelo Tindaro Scalsi

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sig.ra Maria Enrichetta Giardina

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco Puglisi

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio dal **10 AGO. 2023** al **25 AGO. 2023**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **10 AGO. 2023**....., per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco Puglisi

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.91, n.44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **10 AGO. 2023**..... al **25 AGO. 2023**..... senza opposizione o reclami, è divenuta esecutiva il giorno **07 AGO. 2023** :

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1° della L.R. n.44/1991);
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2° della L.R. n.44/1991).

Dalla Residenza Municipale, li **07 AGO. 2023**



SECRETARIO GENERALE

Dott. Salvatore Marco Puglisi



**COMUNE DI RANDAZZO**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

Proposta N. 21/CC del 31/07/2023

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL** II SETT.

Proposta da: II SETT.

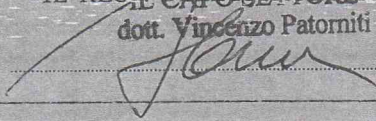
Servizio interessato: URBANISTICA

<b>OGGETTO</b>	<p>REVOCA ATTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA          PROPEDEUTICI ALLA FORMAZIONE DEL P.A.G. E PRESA ATTO DELL'AVVIO          DEL P.U.G. AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 19/2020.          CITTA' DI RANDAZZO (CT)          SETTORE</p>
----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETARIA  
**IL CAPO SETTORE**  
 dott. Vincenzo Patorniti

IL PROPONENTE

Lì 28/7/2023



Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al .....

Lì ..... IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del .....

Lì .....

Esaminata dal ..... approvata nella seduta del ..... ore .....  
 con deliberazione N. ....

Addi ..... IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti . . . . .

Dichiarazione di voto . . . . .

Pubblicata all'Albo in data . . . . .

Divenuta esecutiva in data . . . . .

Trasmessa per l'esecuzione . . . . .

Ai seguenti uffici:

.....  
 .....  
 .....  
 IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETARIA

Premesso:

- che la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 “Norme per il governo del territorio”, come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 e dalla Legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2, ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando, nel contempo, la previgente legislazione;
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione e i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- che con nota prot. n. 7941 del 22/05/2023 del Dirigente del Dipartimento Urbanistica, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, acquisita al prot. 8469 del 23/05/2023, riferita al procedimento CT-038 -001VAS, VAS ex art. 13 del D.Lgs. 152/06, formazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Randazzo, è stata comunicata l'archiviazione del predetto procedimento per il mancato invio della documentazione richiesta con nota prot. N. 49692 del 28/10/2015;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere con urgenza alla dotazione, per l'Ente, di un nuovo strumento urbanistico, in linea con la normativa in continua evoluzione, al fine di consentire uno sviluppo socio-economico ed organico del territorio, sfruttare al massimo le sue potenzialità e le risorse messe a disposizione del PNRR;
- che la Giunta comunale con la Delibera n. 90 del 26/06/2023, ha approvato le Direttive per la redazione del P.U.G. ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e SS.MM.II, secondo le modalità riportate nel bando di cui al D.D.G. n. 143 dell'8 giugno 2023, per l'ottenimento del contributo per l'annualità 2023;
- considerato che questo Comune ha presentato istanza per l'ottenimento del contributo previsto dall'art. 70 comma 2 della L.R. 15 aprile 2021, indicato al precedente punto;
- vista la nota prot. n. 11722 del 27/07/2023, acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 13516 del 27/07/2023, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ha chiesto, ad integrazione della documentazione già prodotta, l'invio della delibera di Consiglio Comunale con la quale vengano revocati gli atti di pianificazione già avviati ai sensi della L.R. 71/78 e con la quale si prenda atto, contestualmente, dell'avvio del Piano Urbanistico Generale (PUG), secondo la procedura dettata dall'art. 26 della L.R. n. 19/2020;
- vista la L.R. n. 48/91;
- visti i DD. Leg.vi n. 29/93 e n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto il vigente Statuto Comunale,

SI PROPONE

per le causali espresse in narrativa che qui si intendono interamente riportate anche se non materialmente trascritte:

1. di revocare gli atti di pianificazione già avviati per la redazione del Piano Regolatore Generale, (PRG), ai sensi della L.R. 71/78 per i motivi indicati in premessa;
2. di prendere atto dell'avvio del Piano Urbanistico Generale, (PUG), ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020, così come determinato nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale con Delibera n. 90 del 26/06/2023;
3. Dichiarare, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91, l'immediata esecutività del presente atto.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91  
e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ante riportata e presentata da 11<sup>o</sup> SETTORE

Il Responsabile del servizio interessato — LON. VINCENZO PATOMITI  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 28/7/2023

IL RESPONSABILE  
IL SETTORE  
IL CAPO SETTORE  
dott. Vincenzo Patomiti

Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
FAVOREVOLE.

Randazzo, li .....

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro ..... trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

Randazzo, li .....

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Jmdseo  
II S.O.

ALL' AMMINISTRAZIONE  
DEC. S.R. II S.O.  
ALL. ASS. FOT.



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell' Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE  
tel. 091.7077809 - fax 091.7077813  
e-mail : dg.urbanistica@regione.sicilia.it  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

FATO

Palermo, prot. n° 11722

27 LUG. 2023  
del 27 LUG. 2023

**OGGETTO:** Richiesta di contributi per la formazione di Strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei Comuni della Regione Siciliana (art. 70, comma 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n° 9) - Anno 2023.

AL Sindaco del Comune di  
**Randazzo (CT)**

In riferimento all'istanza di richiesta contributo di cui all'oggetto avanzata da codesto Comune ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica in data 3/07/2023 al n° 10213, si è rilevato che non risulta pervenuta alcuna Delibera di Consiglio Comunale secondo quanto previsto dal settimo comma dell'Allegato al D.D.G. n° 143 dell'8 giugno 2023 che recita, *I comuni che hanno avviato l'iter di formazione del PRG ai sensi della L.R. 71/78, con delibera di Consiglio Comunale sullo Schema di Massima o di adozione del PRG, dovranno presentare, ai fini della concessione dei contributi, delibera di Consiglio Comunale con la quale vengono revocati gli atti di pianificazione già avviati ai sensi della L.R. 71/78, e con la quale si prende atto, contestualmente, dell'avvio del PUG, ai sensi dell'art.26 della L.R. n.19/2020, così come determinato nell'Atto di indirizzo deliberato dalla Giunta comunale.*

Di conseguenza, allo scopo di definire la graduatoria dei Comuni aventi diritto al contributo secondo i criteri stabiliti dal D.D.G. n° 143 del 8.06.2023, si invita codesto spettabile Ente ad integrare la documentazione già inviata, con la trasmissione della delibera di Consiglio Comunale.

Si assegnano 15 giorni dalla data di ricevimento della presente, trascorsi i quali si procederà ad ufficializzare la graduatoria definitiva.

IL DIRIGENTE GENERALE D.R.U.  
(Arch. Calogero Beringheli)

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "L", Piano 1°, Stanze 4 - 5, tel. 091.7077809, e-mail dg.urbanistica@regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì dalle 9:00 alle 13:00; mercoledì dalle 15:00 alle 17:00; venerdì dalle 9:00 alle 12:00



Prot. n. 17551

del 29-10-2015

Num. Codice Fiscale 80012000826  
Partita I.V.A. 02711070827

REPUBBLICA ITALIANA



## Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE  
SERVIZIO 1 - V.A.S. - V.I.A.  
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

PROT.N. 49692 DEL 28 OTT. 2015 Rif. Nota prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** CT38/01 Comune di Randazzo(CT) - Revisione del Piano Regolatore Generale. Avvio procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell' art. 13 comma 1 del D.L.vo 152/06 e s.m.i.

Trasmessa via PEC Al Comune di RANDAZZO(CT)  
[protocollo\\_generale@randazzopec-etna.it](mailto:protocollo_generale@randazzopec-etna.it)

E p.c. AL Dipartimento regionale dell'Urbanistica Servizio 4  
[servizio4.dru@pec.territorioambiente.it](mailto:servizio4.dru@pec.territorioambiente.it)

Facendo seguito alla sopra marginata nota, concernente l'oggetto, si ribadisce che è stato preso atto dell'avvio della consultazione, da parte dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) del Rapporto Ambientale ex art. 13 c. 1 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i..

Premesso quanto sopra, codesto Comune, nella sua qualità di *Autorità Procedente*, è onerato di avviare la consultazione del *Rapporto Preliminare Ambientale*, completa dello studio d'incidenza di cui ns nota sopra a margine riportata.

Al riguardo si rappresenta che, in attuazione dei principi esplicitati nel comma 4 dell'art. 13 del medesimo D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., secondo i quali "le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione, eventualmente previste dalle vigenti disposizioni anche regionali per specifici piani e programmi, si coordinano con quelle di cui al presente articolo, in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il rispetto dei termini previsti dal comma 3 del presente articolo e dal comma 1 dell'articolo 15". Si resta a disposizione per le successive fasi di della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.



IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO 1  
(ing. Mauro Verace)

Il Dirigente Responsabile del Servizio ing. Mauro Verace – telefono n. 091 7077121 fax 0917077139  
mail [mauro.verace@regione.sicilia.it](mailto:mauro.verace@regione.sicilia.it)

Giorni e orario di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

## COMUNE DI RANDAZZO

### Determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG

Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 114 del 02/05/2023, pubblicato nella GURS del 12/05/2023, sono stati disciplinati i criteri per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di Comuni, delle Città Metropolitane e dei Comuni della Regione siciliana (art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9).

I termini di scadenza, per la presentazione delle istanze, erano stati originariamente fissati all'11/06/2023, ovvero trenta giorni dopo la pubblicazione sulla GURS del Decreto.

Con DDG n. 143 del 08/06/2023 sono stati prorogati i termini per la presentazione della istanze da parte degli Enti territoriali alla data del 30/06/2023.

Per accedere ai contributi è richiesta una "deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo richiesto".

La spesa ammissibile per la redazione del PUG comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici, di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della Valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA), nonché le indennità spettanti, se dovute, ai componenti degli Uffici comunali incaricati per la redazione del PUG.

Per la fascia di comuni aventi popolazione inferiore a 30.000 ma estensione territoriale superiore a 30 Kmq, alla quale appartiene il Comune di Randazzo, l'importo massimo del contributo è stabilito in Euro 125.000,00.

Occorre dunque determinare il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, tenendo conto delle indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nel D.A. n. 116 del 05/07/2021.

Secondo quanto specificato nei provvedimenti normativi sopra richiamati la progettazione del Piano deve essere accompagnata dalla redazione dei seguenti studi di settore:

- Studio geologico
- Studio agricolo-forestale
- Studio di compatibilità idraulica
- Studio demografico e socio economico
- Studio archeologico.
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Studio di incidenza ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000).

Le attività di formazione del Piano e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase

iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

L'importo della spesa da sostenere deve pertanto essere determinato con riferimento a ciascuna delle attività progettuali sopra elencate, nonché alla attività di progettazione del PUG.

Come è noto nel 2006 sono state abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedevano, con riferimento alle attività libero-professionali ed intellettuali, l'obbligo di adottare tariffe fisse o minime, potendo applicarsi onorari liberamente concordati tra il professionista ed il committente; tuttavia, occorre fare riferimento ai criteri suggeriti con il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016) e s.m.i.

Di seguito si calcolano, quindi, separatamente per ciascuna prestazione, gli importi corrispondenti i corrispettivi professionali.



## Comune di Randazzo

### VERBALE III COMMISSIONE CONSILIARE

L'anno duemilaventitre il giorno quattro del mese di agosto alle ore 11,00 nella Sala Giunta del Palazzo Municipale, giusta convocazione prot. 13811 del 01.08.2023 si tiene la seduta della III Commissione Consiliare per discutere sul seguente OdG:

- Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale relativa revoca degli atti di pianificazione già avviati per la redazione del Piano Regolatore Generale, (PRG) e presa d'atto dell'avvio del Piano Urbanistico Generale, (PUG), ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020, così come determinato nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale con Delibera n. 90 del 26/06/2023

Sono presenti

- Mancuso Maria -Presidente Commissione
- Scalisi Carmelo Tindaro -Presidente Del Consiglio
- Ceraulo Vincenzo -componente
- Sariti Rosario -componente
- Sindoni Sara Anna - componente

Assenti:

- Rafia Santa – componente

Per l'Amministrazione Comunale:

- Sgroi Francesco – Sindaco
- Anzalone Gianluca – Vice Sindaco
- La Piana Emilio– Assessore

Partecipa il Capo del II Settore dott. Vincenzo Patorniti

Segretario verbalizzante ing. Giuseppe Parrinello – Il Settore.

Il Presidente constatato il numero legale insedia la Commissione che è nelle sue piene funzioni e saluta i presenti.

Prende la parola il Presidente del Consiglio che preventivamente giustifica l'urgenza della convocazione della commissione odierna.

Interviene il Consigliere Ceraulo chiedendo al Presidente della III Commissione e al presidente del Consiglio Comunale, di fare il possibile affinché sia le sedute Commissioni che i Consigli Comunali si possano svolgere in orari pomeridiani più consoni alle esigenze dei consiglieri lavoratori.

Rispondono il Presidente del Consiglio Comunale e il Presidente della III Commissione unanimemente riferendo che l'impiego del personale comunale oltre le ore di servizio impone un onere a carico dell'Amministrazione che non è plausibile e che questo viene fatto in un'ottica di risparmio economico.

Si passa alla trattazione dell'OdG.

Il Presidente del Consiglio chiede al Dott. Patorniti di illustrare la proposta ed esplicitare le necessità che hanno indotto l'urgenza di portare la trattazione della delibera come punto al Consiglio. Il Capo settore risponde riconducendo l'esigenza della deliberazione al completamento dell'iter per l'ottenimento del finanziamento da parte del Dipartimento Regionale Urbanistica, che ha espressamente richiesto l'integrazione documentale oggetto della Delibera portata al CC.

Il Consigliere Ceraulo asserisce che la richiesta di finanziamento doveva essere già completa al momento della sua presentazione e che il documento deliberativo era già previsto dal bando.

Interviene il Sindaco chiarendo che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, data l'impossibilità di proseguire nell'approvazione del P.R.G. già in itinere, archiviato dal Dipartimento regionale Urbanistica, di

procedere velocemente con la redazione e l'approvazione del P.U.G. (Piano Urbanistico Generale), giustificando il passaggio con la mancata produzione di documenti integrativi richiesti dall'Ente Regionale e con il fatto che comunque le esigenze territoriali e le direttive per la redazione dello strumento urbanistico sono ormai diverse in funzione del passare del tempo. Aggiunge che l'approvazione della Delibera in trattazione apre un canale di finanziamento che altrimenti andrebbe perso.

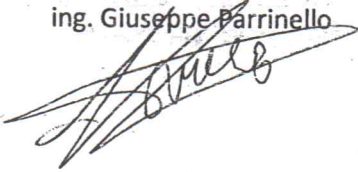
Il Consigliere Sindoni interviene chiedendo, come mai non è stato dato riscontro alla nota del Dip. Urbanistica del 2015 che chiedeva a suo tempo l'integrazione degli elaborati propedeutici al PRG.

Il Presidente del CC risponde nel merito che dopo una fitta interlocuzione tra tale ufficio e l'amministrazione comunale il Dipartimento Urbanistica con nota prot. 7941 del 22.05.2023 ha precisato lo stato procedurale del P.R.G.


Dopo ampia discussione la commissione unanimemente ritiene di iscrivere la proposta all'ordine del giorno del prossimo consiglio utile.

Alle ore 12:20 il Presidente della Commissione chiude la seduta.

Il segretario verbalizzante  
ing. Giuseppe Parrinello



Il Presidente della Commissione  
Dott.ssa Maria Manca





Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio I- Pianificazione Territoriale  
Regionale e Programmazione  
tel. tel. 091.7077267 -  
e-mail : rosanna.giordano@regione.sicilia.it  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 7941 del 22/05/2023

OGGETTO: CT-038 – 001VAS – Comune di RANDAZZO - Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo 152/06 relativa al Piano Regolatore Generale.  
Notifica Archiviazione

Comune di Randazzo

Servizio 4  
sede

In riferimento al procedimento CT-038 – 001VAS, relativo alla VAS ex art. 13 del D.Lgs 152/06 del Piano Regolatore Generale di codesto Comune, non avendo avuto alcun riscontro alla nota prot. 49692 del 28/10/2015 di questo Servizio 1, che si allega alla presente, e come da accordi intercorsi telefonicamente, si comunica l'archiviazione del procedimento in oggetto.

Il Dirigente del Servizio 1  
Dott.ssa Rosanna Giordano

Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringhelli

Responsabile procedimento Dott.ssa Rosanna Giordano

Plesso "L", Piano 1°, Stanze 15 , tel. 091.7078538 , e-mail rosanna.giordano@regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE  
tel. 091.7077809 - fax 091.7077813  
e-mail : [dg.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:dg.urbanistica@regione.sicilia.it)  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n° 1172

27 LUG. 2023  
del 27 LUG 2023

**OGGETTO:** Richiesta di contributi per la formazione di Strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei Comuni della Regione Siciliana (art. 70, comma 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n° 9) - Anno 2023.

AL Sindaco del Comune di  
**Randazzo (CT)**

In riferimento all'istanza di richiesta contributo di cui all'oggetto avanzata da codesto Comune ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica in data 3/07/2023 al n° 10213, si è rilevato che non risulta pervenuta alcuna Delibera di Consiglio Comunale secondo quanto previsto dal settimo comma dell'Allegato al D.D.G. n° 143 dell'8 giugno 2023 che recita, *I comuni che hanno avviato l'iter di formazione del PRG ai sensi della L.R. 71/78, con delibera di Consiglio Comunale sullo Schema di Massima o di adozione del PRG, dovranno presentare, ai fini della concessione dei contributi, delibera di Consiglio Comunale con la quale vengono revocati gli atti di pianificazione già avviati ai sensi della L.R. 71/78, e con la quale si prende atto, contestualmente, dell'avvio del PUG, ai sensi dell'art.26 della L.R. n.19/2020, così come determinato nell'Atto di indirizzo deliberato dalla Giunta comunale.*

Di conseguenza, allo scopo di definire la graduatoria dei Comuni aventi diritto al contributo secondo i criteri stabiliti dal D.D.G. n° 143 del 8.06.2023, si invita codesto spettabile Ente ad integrare la documentazione già inviata, con la trasmissione della delibera di Consiglio Comunale.

Si assegnano 15 giorni dalla data di ricevimento della presente, trascorsi i quali si procederà ad ufficializzare la graduatoria definitiva.

IL DIRIGENTE GENERALE D.R.U.  
(Arch. Calogero Beringheli)

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "L", Piano 1°, Stanze 4 - 5, tel. 091.7077809, e-mail [dg.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:dg.urbanistica@regione.sicilia.it).

Orario e giorni di ricevimento: lunedì dalle 9:00 alle 13:00; mercoledì dalle 15:00 alle 17:00; venerdì dalle 9:00 alle 12:00



## Comune di Randazzo

### II SETTORE

#### Urbanistica

**OGGETTO: Richiesta di contributo per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di Comuni, delle Città Metropolitane e dei Comuni della Regione siciliana, (art. 70 c. 2 della L.R. 15/04/2021 n. 9. Anno 2023.**

**Spett.le Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica**

**PALERMO**

PEC: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Il sottoscritto Francesco Emanuele Sgroi, nella qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Randazzo (CT),

- Visto il DECRETO n. 114 del 2 maggio 2023;
- Preso atto della proroga dei termini di scadenza della presentazione istanze di contributo concessa con D.D.G. N. 143 del 08/06/2023,
- Considerato che ricorrono i termini per la presentazione dell'istanza del contributo istituito con la L.R. 15 aprile 2021 n. 9 e disciplinato, per l'anno 2023, dai superiori DDG,

CHIEDE

a Codesto Spett.le Assessorato, la concessione del contributo di € 45.000,00, previsto per la tipologia di Enti rientranti nei seguenti parametri: Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti e superficie territoriale superiore a 30 Kmq.

A tal uopo si allega alla presente istanza la seguente documentazione:

1. Delibera di Giunta Municipale con la quale sono state approvate le direttive per la redazione del PUG;
2. Delibera di Giunta Municipale di approvazione dei documenti di determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG;
3. Delibera di Giunta Municipale di compartecipazione spese, da parte del Comune, per la redazione del PUG.

Randazzo, 30/06/2023

Il Sindaco  
Francesco Sgroi

Firmato digitalmente da: Francesco  
Giovanni Emanuele Sgroi  
Data: 30/06/2023 11:16:45





CITTA' DI RANDAZZO  
Città Metropolitana di Catania

VERBALE  
III COMMISSIONE

L'anno duemilaventitrè il giorno quindici del mese di giugno alle ore 18.20 presso la sala Giunta di Palazzo Municipale , convocata da apposito avviso prot.n. 9734 del 12/06/2023, si riunisce la III Commissione Consiliare per trattare il seguente o.d.g.:

- Approvazione del Piano di alienazioni e valorizzazione immobiliari redatto ai sensi dell'art.58 Legge n. 133 del 06/08/2008- Esercizio 2023.

Sono presenti:

Scalisi Carmelo Tindaro - Presidente del consiglio Comunale;

Mancuso Maria - Presidente III Commissione;

Sariti Rosario - Componente

Ceraulo Vincenzo - " "

Rafia Santa - " "

Grillo Antonino in sostituzione di Sindoni Sara Anna componente.

Segretario Verbalizzante : Giuseppe Di Silvestro dipendente del II Settore;

**Il Presidente del Consiglio:** constatato il numero legale dichiara aperta la seduta. Saluta i presenti e li ringrazia per la loro partecipazione. Illustra la proposta di delibera di cui all'odg.

**Il Consigliere Ceraulo:** chiede al Presidente quali modificazioni siano intervenute rispetto al piano di alienazioni e valorizzazione dell'anno precedente.

**Il Presidente del Consiglio:** fornisce i chiarimenti richiesti e consegna ai presenti copia della " Valutazione di massima del terreno di proprietà comunale sito in via caporale castiglione in catasto terreni al foglio 31-p.lla 1232" e la " Rimodulazione di valutazione di massima dell'immobile di proprietà comunale sito in Montelaguardia in Catasto al foglio 44-p.lla 487" riguardanti sostanzialmente le novità rispetto al piano di alienazioni e valorizzazione precedenti

**Il Consigliere Ceraulo :** Chiede al Presidente di sollecitare l'Amministrazione Comunale a dare disposizioni ai VV.UU ed alla Polizia Ambientale n. 38 del 18/05/2023 " Prevenzione incendi e pulizia dei boschi". Successivamente interviene sulla problematica dei capannoni di proprietà comunale di contrada Santa Elia. Auspica che - previa regolarizzazione della loro posizione da parte dei concessionari - detti capannoni con una valutazione, che tenga conto della grave e perdurante crisi economica, siano posti in vendita.

**Il Presidente del Consiglio:** A tal proposito rileva che per quanto a sua conoscenza proprio i capannoni di contrada Santa Elia siano annoverati tra gli immobili di proprietà comunale da alienare ai fini della massa attiva del dissesto. Dopo ampia discussione, La Commissione all'unanimità dei presenti delibera di inserire la proposta in esame nell'o.d.g. del prossimo consiglio Comunale.

Alle ore 18.45 la seduta è sciolta.

Del che si redige il presente Verbale.

Il Segretario Verbalizzante  
Giuseppe Di Silvestro

Il Presidente  
Dott. Carmelo Tindaro Scalisi

Ubicazione Opera

# COMUNE DI RANDAZZO

Provincia

Opera

## Piano Urbanistico Generale del Comune di Randazzo

Ente Appaltante

Comune di Randazzo

Indirizzo

Piazza Municipio 1

C.F. 00550290878

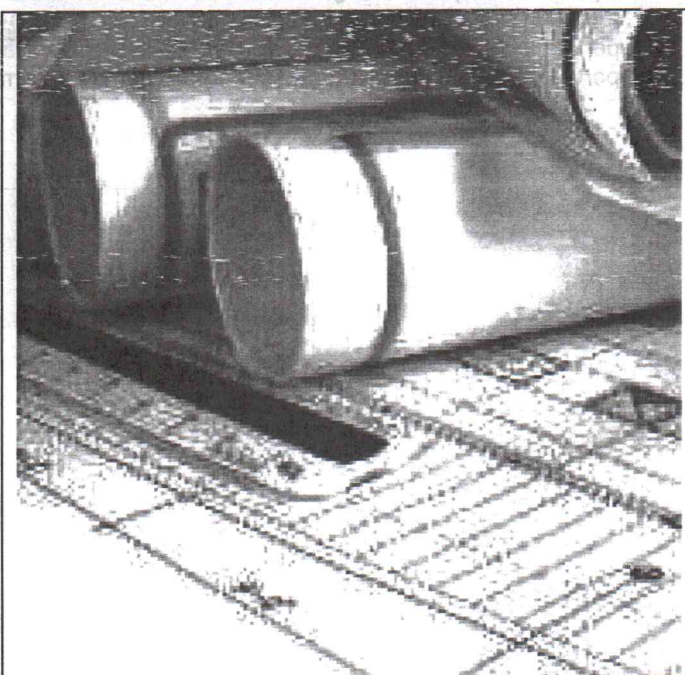
Tel./Fax 0957990011

E-Mail

[protocollo\\_generale@comune.randazzo.ct.it](mailto:protocollo_generale@comune.randazzo.ct.it)

Tecnico

Ing. Giuseppe Parrinello



Data 20/06/2023	Elaborato <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico Ing. Giuseppe Parrinello	Il Capo settore Dott. Vincenzo Patorniti
--	---

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Piano Urbanistico Generale del Comune di Randazzo (CT)**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	174.149.100, 00	3,50539 56600%

Costo complessivo dell'opera : **174.149.100,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA - U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0050
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0010
Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	0,0050
Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale	0,0030

Numero abitanti: 10.350

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	174.149.100,00	3,50539566 00%	1,00	Qa.0.01, Qa.0.02, Qa.0.03, Qa.0.05	0,0140	85.464,61	8.546,46	94.011,07

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	€ 94.011,07
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 94.011,07 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 94.011,07 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>94.011,07 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 3.760,44 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 97.771,51 +</b>
IVA (22%)	€ 21.509,73 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 119.281,24</b>

## **Determinazione costi degli studi propedeutici alla redazione del PUG, elencati a pag. 1)**

### **1) Studio geologico**

Lo studio geologico era stato redatto in fase di rimodulazione del PRG nell'anno 2012.

In considerazione di ciò può in costo ridotto, da stimarsi a vacazione, ipotizzando un impegno di 90 ore per il professionista per un importo di Euro **5.100,00**.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **5.100,00**, oltre IVA ed oneri, per un totale in cifra tonda di Euro **6.222,00**.

Occorre poi prevedere un importo per le spese strumentali (sondaggi ed altro), che può stimarsi in un ulteriore 25% del compenso.

La spesa complessiva può dunque stimarsi in Euro **7.777 lordi**.

### **2) Studio agricolo-forestale**

Applicando i parametri relativi alla prestazioni professionali identificate nel Decreto con QaIII.0.01 e QaIII.0.02, fermi restando gli altri parametri (popolazione e PIL), si ottiene il valore di Euro **7.263,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese che, stante la necessità di eseguire indagini dirette, possono stimarsi a vacazione ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 50 ore per un aiutante di concetto, per un totale di Euro **9.350,00**.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **16.613,00**, oltre IVA ed oneri, per un totale in cifra tonda di Euro **21.078,00**

### **3) Studio di compatibilità idraulica**

Per il calcolo del valore di tale prestazione si possono applicare i parametri relativi alla prestazione professionale identificata nel Decreto con Qa.0.02 si ottiene il valore di Euro **13.205,00**.

A tale importo vanno aggiunte le spese che, stante la necessità di eseguire indagini dirette, possono stimarsi a vacazione ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista e di 50 ore per un aiutante di concetto, per un totale di Euro **9.350,00**.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **22.555,00**, oltre IVA ed oneri, per un totale in cifra tonda di Euro **28.617,00**.

### **4) Studio demografico e socio economico**

Non trattandosi di prestazione normata nel Decreto il valore può stimarsi a vacazione in base al tempo occorrente.

Ipotizzando un impegno di 100 ore per il professionista, applicando i valori fissati nel Decreto, si ottiene un valore della prestazione pari a Euro **7.500,00**.

### **5) Studio archeologico**

In prima istanza e salvo approfondimenti non si prevedono costi per tale prestazione dal momento che lo studio va richiesto alla competente soprintendenza.

#### 6) Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Il costo complessivo della prestazione è inserito nella parcella del professionista

7) Studio di incidenza ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000). Essendo anche tale prestazione non normata, il valore può stimarsi a discrezione rapportandolo a quello di progettazione del PUG. Stimando tale rapporto pari al 10% della prestazione relativa alla progettazione del PUG, si ottiene un valore della prestazione pari a 6.602,00 Euro.

A tale importo vanno aggiunte le spese nella misura forfetaria del 10%, per un totale in cifra tonda di Euro **7.262,00**, oltre IVA ed oneri.

Il costo complessivo della prestazione può pertanto essere stimato in Euro **9.214,00**.

#### Repilogo

<i>Prestazione</i>	<i>Costo della prestazione</i>
PUG	119.281,24
Studio geologico	7.777,00
Studio agricolo forestale	21.078,00
Studio di compatibilità idraulica	28.617,00
Studio demografico e socioeconomico	7.500,00
Studio archeologico	0,00
VINCA	9.214,00
<b>Totale spese PUG</b>	<b>185.967,24</b>