



COMUNE DI RANDAZZO

Città Metropolitana di Catania

ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 158 DEL 21-12-2023

OGGETTO: Approvazione Elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente redatto ai sensi della Legge 133 del 06/08/2008. - Esercizio 2024.....

L'anno duemilaventi TRE..... il giorno VENTUNO..... del mese di DICEMBRE..... alle ore 12.50..... e segg., nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale presenti numero QUATRO Assessori, secondo il seguente prospetto:

Presente

Francesco SGROI	SINDACO	☒ sì	☐ no
Emilio Emanuele LA PIANA	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Concetta Carla Luisa FOTI	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Maria Enrichetta GIARDINA	ASSESSORE	☒ sì	☐ no
Gianluca Giuseppe ANZALONE	ASSESSORE	☐ sì	☒ no
Nunzio Gerardo PROIETTO BATTURI	ASSESSORE	☒ sì	☐ no

Partecipa il Segretario Generale Dott.. Pietro Vincenzo FALLICA

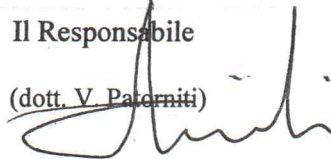
Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

Il Proponente



Il Responsabile

(dott. V. Paterniti)



Premesso

- che l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un *elenco* che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che tale *elenco* deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

Considerato che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, l'Ufficio competente ha attivato la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

Visto l' *elenco* degli immobili ricadenti sul proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto per l'anno 2024, dall'UTU secondo le indicazioni verbali impartite dall'Amministrazione comunale;

Atteso che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione dell' *elenco*, ai sensi dell'art. 54 dello Statuto Comunale;

Precisato che da tale *elenco*, il Consiglio Comunale dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare, con le relative destinazioni d'uso; e che lo stesso costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto il vigente ordinamento EE.LL.

SI PROPONE

1. Di approvare l'*elenco* dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione per l'anno 2024, come individuati nell' apposito elenco e planimetrie – redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 – che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

Pareri espressi ai sensi dell'Art. 53 L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificata dall'Art. 12 della Legge n. 30/2000

Il Responsabile del Servizio interessato –

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Randazzo, li

12/12/2023

IL RESPONSABILE

(dott. V. Paterniti)

RESPONSABILE
(dott. V. Paterniti)

Il Responsabile di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE.**

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario A T T E S T A che la complessiva spesa di euro trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i così come da prospetto che segue:

CAP.	RES. COMP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	PRENOTAZ. IMPEGNO	IMPEGNO

IL RESPONSABILE L'UFFICIO DI RAGIONERIA

Randazzo, lì

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta relativa all'oggetto;

Preso atto dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

Condivisi i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

Considerata la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della l. n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di intervenire.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Francesco SGROI

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro Vincenzo FALLICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal
22 DIC. 2023 al **06 GEN. 2024**

Randazzo, li

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **22 DIC. 2023** al **06 GEN. 2024** e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

Randazzo, li



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro Vincenzo FALLICA

CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **21 DICEMBRE 2023**

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91
- ☒ Ai sensi dell'art. 12, comma 2° della L.R. 44/91 (immediatamente esecutiva)

Randazzo, li **21 DICEMBRE 2023**



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro Vincenzo FALLICA



Città di Randazzo

***ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE***

ESERCIZIO 2024

Art.58 D.L. 112/2008 Convertito in Legge 133/2008



Città di Randazzo

II-IV SETTORE
LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE (ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

ESERCIZIO 2024

N°	Descrizione del bene immobiliare e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
1	Terreno sciaroso sito in c/da Gurrida	Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	q.p 217	mq. 209.291	0,92 /mq.	192.129,14	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	
2	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi-Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco) Ha 265.27.60 (Pascolo Arborato)	3.500,00 /Ha 2.250,00 /Ha	666.871,00	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
3	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	407	mq. 20.990,00	105,00 /mq.	2.203.950,00	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	
4	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539,00	105,00 /mq.	2.891.595,00	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
5	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	393/parte	mq. 4.000,00	105,00 /mq.	420.000,00	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
6	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciali D2V	51	394	mq. 1.670,00	105,00 /mq.	175.350,00	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	
7	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	914/parte (ex 93)	mq. 535,00	19,06 /mq.	10.199,13	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>8</u>	Capannone A1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq. 163,00		67.052,85	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>9</u>	Capannone A2 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq. 147,00		60.937,31	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>10</u>	Capannone A3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567-579	P.T. - mq. 159,00		65.767,78	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>11</u>	Capannone A4 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531-534	P.T. - mq. 155,00		64.598,04	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>12</u>	Capannone A5 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq. 173,00		68.165,80	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>13</u>	Capannone A6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq. 175,00		68.762,43	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>14</u>	Capannone B1 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq. 289,00		112.248,11	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>15</u>	Capannone B3 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561-576	P.T. - mq. 281,00		107.676,26	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
<u>16</u>	Capannone B6 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq. 288,00		111.399,06	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale

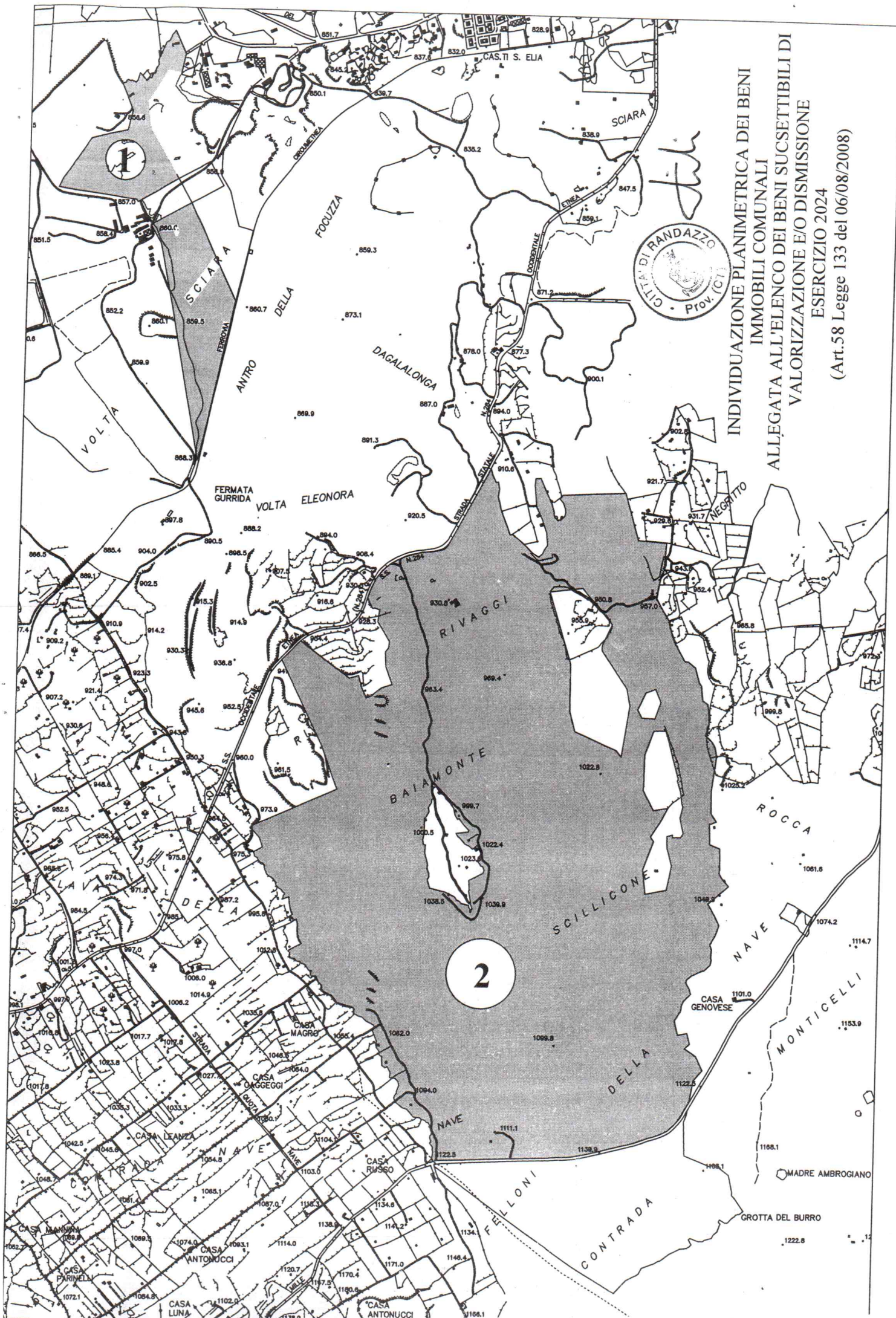
N°	Descrizione del bene immobiliare e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
17	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq. 300,00		115.170,05	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
18	Capannone 38 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq. 301,00		116.182,10	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
19	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Viabilità - Parcheggio	54	1686/parte	mq. 150,00	54,20 /mq.	8.130,42	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
20	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Attrezzatura pubblica - (Autoparco comunale)	54	1694/parte	mq. 100,00	54,20 /mq.	5.420,28	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
21	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano con destin. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	1470	P.T. - mq. 108,62	303,72 /mq.	32.989,55	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	
22	Ex Scuola elementare Motelaguadia (dismessa - non più in uso)	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	44	487	mq. 812,00	75,00 /mq.	60.900,00	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	l'immobile è stato quasi totalmente distrutto da un incendio
23	Terreno sito in Via Caporale Castiglione	Zona B1 - Edilizia del centro urbano	31	1232	mq. 10,00	120,00 /mq.	1.200,00	☒ alienazione ☐ valorizz.ne	Invariata	
TOTALE							7.626.694,31			

Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il _____
Randazzo, li _____

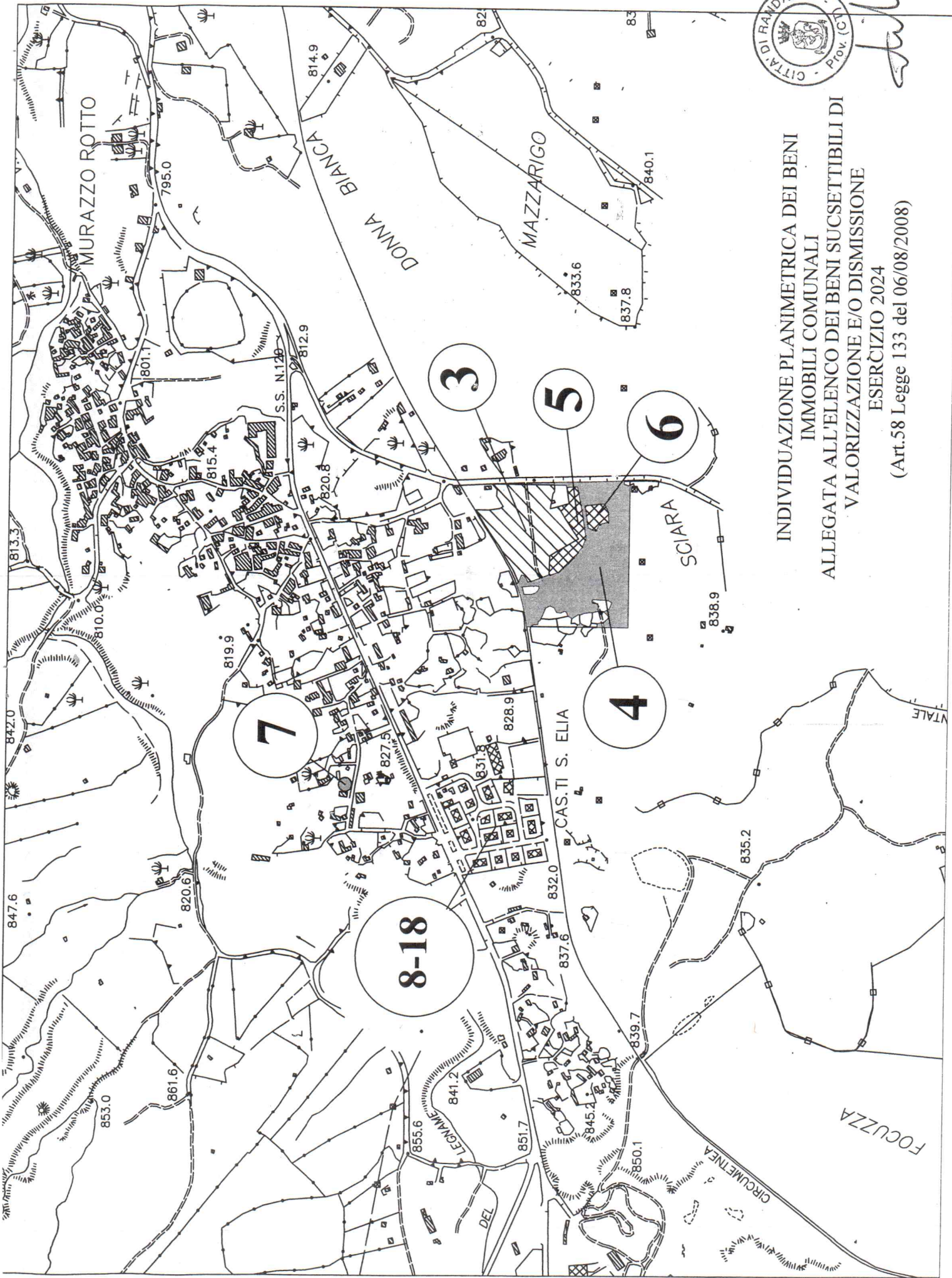


IL CAPO SETTORE
(dott. Vincenzo Palmieri)

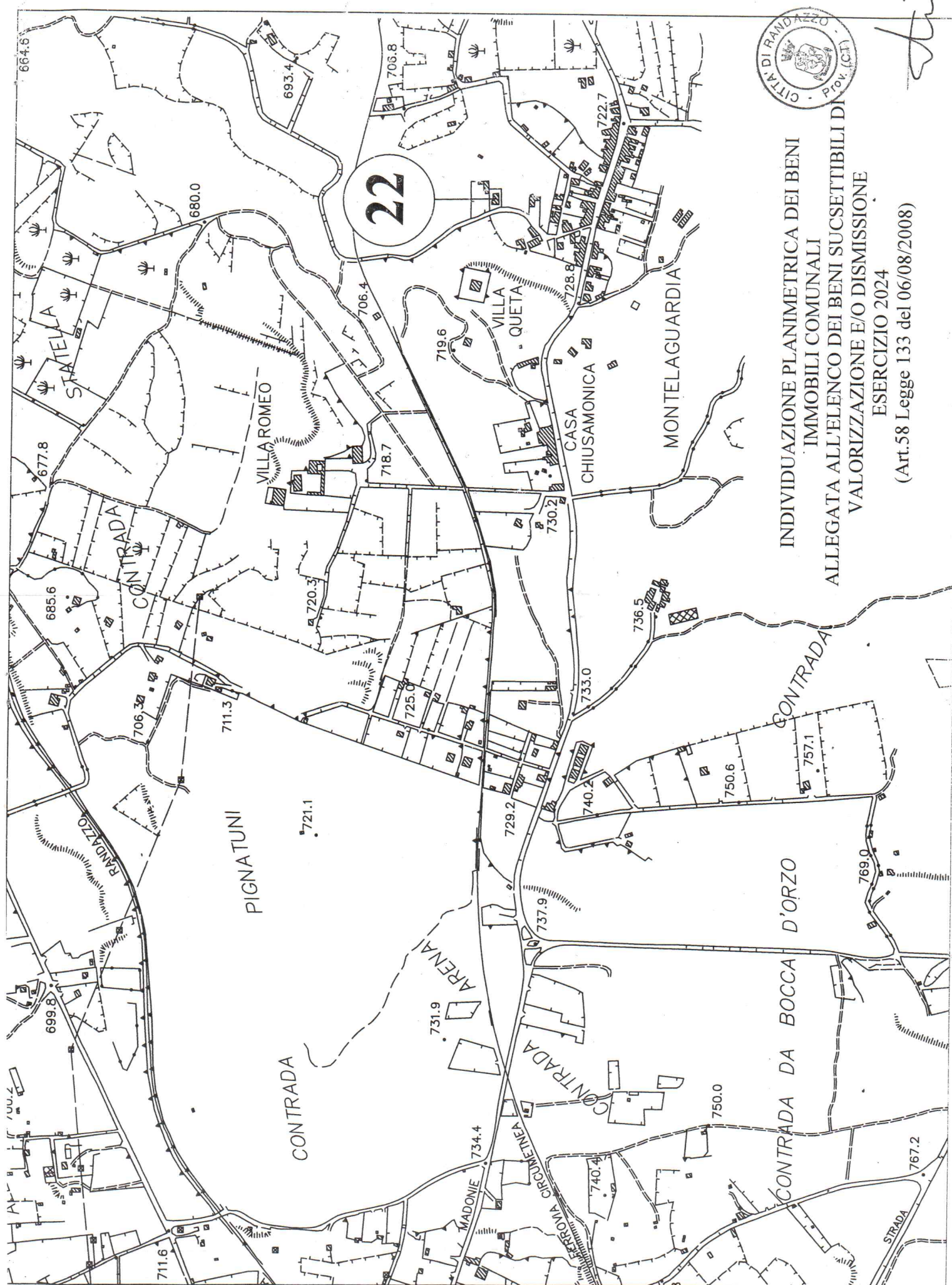
[Handwritten signature]



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE
ESERCIZIO 2024
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE
ESERCIZIO 2024
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA ALL'ELENCO DEI BENI SUCSETTIBILI DI
VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE

ESERCIZIO 2024

(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)

stil