



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le Leggi Nazionali e Regionali regolanti la materia urbanistica ed in particolare il 5° comma dell'art.1 della Legge 3 Gennaio 1978, n. 1 così come recepito dall' art. 4 della L.R. 10/8/78 , n. 35;

VISTO l'art. 9 della Legge 21/04/95 n. 40;

VISTO l'art. 68 della legge 27/04/99 n. 10;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 della L.R. 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

VISTO il D.A. n. 850 del 06/06/1987 con il quale è stato approvato il P.R.G. del Comune di Randazzo ;

VISTO il foglio, prot. 450/UTU del 13/08/03, assunto al protocollo di questo Assessorato al n. 48660 del 22/08/2003, con il quale il Sindaco del Comune di Randazzo, nel trasmettere la documentazione relativa, ha richiesto l'approvazione della variante allo strumento urbanistico generale vigente relativa al progetto di una elisuperficie da realizzare in loc. Bocca d'Orzo;

VISTA la deliberazione consiliare n. 30 del 13/03/02 con la quale è stata localizzata in C.da Bocca D'Orzo l'area per la realizzazione di una elisuperficie;

VISTA la delibera consiliare con la quale, ai sensi dell'art.1 della Legge 3 Gennaio 1978 n. 1 così come recepito dall' art. 4 della L.R. n. 35 del 10/8/78, stato approvato il progetto per la realizzazione di una elisuperficie in C.da Bocca D'Orzo, in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTI gli atti di pubblicazione e deposito, ai sensi dell'art. 6° della Legge n. 167/62, relativi alla variante adottata con delibera n. 19 dell'01/04/03;

VISTA la dichiarazione in data 11/07/2003, a firma congiunta del Segretario Generale e del Sindaco del Comune di Randazzo, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione nonché attestante l'assenza di osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il parere prot. n. 9839-13164 del 04/07/02 reso favorevolmente dall'Ufficio del Genio Civile di Catania, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

VISTA la proposta n. 49 del 18/09/03, sottoposta all'esame del Consiglio regionale dell'Urbanistica con la nota prot. n. 501 del 22/09/03, con la quale il Servizio 4/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99, ha rappresentato quanto di seguito in stralcio si riporta:

<<Dalla documentazione pervenuta si evince quanto segue:

- il Comune di Randazzo è dotato di P.R.G. approvato con D.A. n.850 del 6.6.1987;
- il progetto in argomento, redatto dalla Provincia Reg.le di Catania, concerne la realizzazione di una elisuperficie in c/da Bocca d'Orzo, sita a circa Km. 2,5 dal centro abitato, ricadente in area destinata a z.t.o. "E" dal vigente P.R.G. e servita da viabilità comunale che si diparte dalla S.P. 230;
- la predetta elisuperficie è costituita da una piazzola di forma quadrata con lato di metri 30,00 attorno alla quale è prevista una zona carrabile di rispetto in terra compattata con strato vegetale di larghezza pari a metri 7,00;
- la localizzazione dell'intervento progettuale, così come si evince dalla relazione tecnica di progetto, risponde a tutti i requisiti essenziali atti a garantire una buona fruibilità e ad offrire condizioni di sufficiente sicurezza;
- l'area interessata dal progetto, così come si rileva dall'attestazione dell'U.T.C. prot. n. 501 del 16.09.2003, è sottoposta a vincolo sismico di cui alla L. n.64/1974 e paesaggistico di cui al d.l. n.490/1999 e non rientra tra quelle a rischio idrogeologico individuate nel piano straordinario per l'assetto idrogeologico di cui al decreto datato 4.7.2000 e s.m.i. né tra quelle individuate come aree boschive di cui alla l.r. n. 13/1999 e s.m.i., considerato che l'area in questione lambisce, nel vigente P.R.G., la fascia di rispetto del bosco che è stato invaso dalla colata lavica del 1981;

Considerato che:

- la procedura seguita dal Comune appare conforme alla legge;
- con D.A. n. 850/1987 sopra riportato veniva suggerito il reperimento delle aree da destinare ad

attrezzature di carattere comprensoriale, ivi compreso l'eliporto, nella parte del territorio comunale interessato dalla colata lavica del 1981;
- l'intervento progettuale di che trattasi è finalizzato alla realizzazione di un'opera di pubblica utilità anche ai fini di eventuali emergenze di Protezione Civile;
- l'Ufficio del Genio Civile, con provvedimento prot.n. 9839-13164 pos. 603 del 4.7.2002, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 L.n.64/1974, con le condizioni contenute nel medesimo provvedimento;
- il progetto, con le prescrizioni di cui al parere di legge su riportato, risulta compatibile con l'assetto urbanistico.

Per quanto sopra esposto, si propone che il progetto per la realizzazione di una elisuperficie, approvato con delibera consiliare n. 19/2003 in variante al vigente P.R.G., sia meritevole di approvazione con le prescrizioni di cui al parere dell'Ufficio del Genio Civile prot. n. 9839-13164/2002 e fatto salvo il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica. >>;

VISTO il voto n. 251 del 30/10/03 con cui il Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nel condividere integralmente la proposta del servizio 4/DRU n. 49 del 18/09/03, ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante al P.R.G. vigente del Comune di Randazzo relativa al progetto per la realizzazione di una elisuperficie in C.da Bocca d'Orzo;

RITENUTO di poter condividere il citato Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 251 del 30/10/03;

RILEVATO che la procedura seguita è conforme alla legge;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi del 5° comma dell'art. 1 della Legge n. 1 del 3 Gennaio 1978 così come recepito dall'art. 4 della L.R. n. 35 del 10/8/78 ed in virtù di quanto previsto dall'art. 57 del D.P.R. n. 327/01, in conformità al Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 251 del 30/10/03, è approvata la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Randazzo, adottata con Delibera Consiliare n. 19 dell'01/04/03, riguardante il progetto per la realizzazione di una elisuperficie in C.da Bocca d'Orzo;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Proposta di parere del Servizio 4/DRU n. 49 del 18/09/03;
 - 2) Parere del C.R.U. n. 251 del 30/10/03;
 - 3) Delibera C.C. n. 30 del 13/03/02;
 - 4) Delibera C.C. n. 19 dell'01/04/03;
- ELABORATI DI PROGETTO:
- 5) Relazione Tecnica;
 - 6) Relazione geologico - tecnica;
 - 7) Tav. corografia;
 - 8) Tav. sezioni di progetto;
 - 9) Tav. planimetrie di progetto;
 - 10) Tav. sezioni piattaforma tipo e particolari costruttivi;
 - 11) Piano particellare di esproprio;
 - 12) Stralcio strumento urbanistico con indicazione area in variante;

ART. 3) Il Comune di Randazzo dovrà acquisire, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione e/o nulla osta necessari per l'esecuzione delle opere di che trattasi.

ART. 4) Il Comune di Randazzo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li

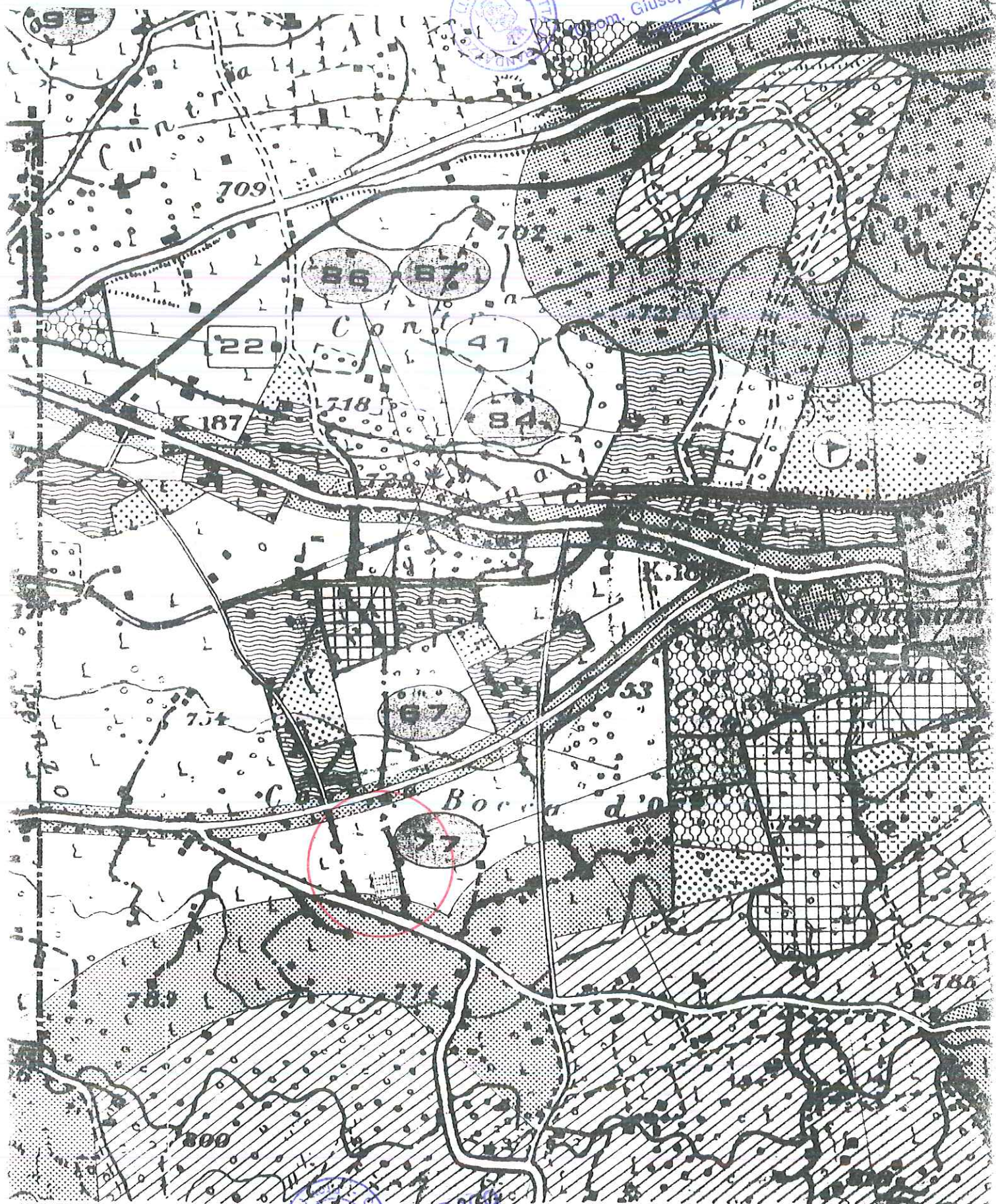
Il Dirigente dell'Unità Operativa
(Arch. G. Trépidi)

VISTO: Il Dirigente del Servizio
(Arch. C. Scalia)

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dr. Antonino Scimemi)

STRALCIO PLANIMETRICO STRUMENTO URBANISTICO IN VARIANTE
(TAV. 06 bis P.R.G. - Scala 1:10.000)

ELISUPERFICIE



IX° SETTORE OPERATIVO
SVILUPPO ECONOMICO E URBANISTICO
IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe Di Pietro



SINDACO



REGIONE SICILIANA
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO
AL D. D. N. **11307** DEL **11 NOV 2003**
IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Arch. G. T. - *M.*)

12

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIREZIONE REGIONALE DELL'AMBIENTE
FOTO CANTIERI VERMENTO AL FUSCELLO 1024
1200102 12
12